



S00RX027FMOQ

M ě s t s k ý ú ř a d B ř e c l a v
odbor stavební a životního prostředí

oddělení stavební úřad

nám. T.G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

spisový znak: MUBR-S 93205/2025 OSŽP/Bo-330
číslo jednací: MUBR 99296/2025
oprávněná úřední osoba: Mgr. Iva Bortlíková
telefon: 519 311 304
e-mail: iva.bortlikova@breclav.eu

Břeclav, dne 05.08.2025

Sdělení

Městský úřad v Břeclavi, odbor stavební a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako povinný subjekt v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), obdržel dne 24.07.2025 žádost o poskytnutí informace dle zákona o svobodném přístupu k informacím, kterou podal:

V této žádosti jsou požadovány následující informace:

„Obracím se na Vás s žádostí o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. ke stavbě RD na Tato informace je od Vás požadována s ohledem na probíhající dodatečné stavební povolení RD mnou zastoupených stavebníků na Jedná se především o tyto údaje:

1. *Vydané stavební povolení nebo jiný druh povolení výše uvedené stavby*
2. *Situace umístění s vyznačením*
 - *Odstupových vzdáleností*
 - *Komunikací a připojení stavby na dopravní infrastrukturu*
 - *Vymezení veřejného prostranství*
3. *Vydané informace, rozhodnutí či jiné podklady k výše uvedené stavbě z hlediska*
 - *Územního plánování*
 - *způsob zástavby daného území*
 - *umístění staveb a jejich druh (volná zástavba, řadová, liniová apod.)*
 - *stavební čára její určení a návaznost na další zástavbu způsob řešení dopravní infrastruktury a veřejného prostranství v řešeném území*
 - *z hlediska majetkových poměrů ve vztahu k Městu Břeclav*
4. *Jakož i další nezbytné doklady určující způsob zástavby daného území k povolené stavbě“.*

Stavební úřad v souladu s ust. § 14 odst. 5 písm. d) zákona o svobodném přístupu k informacím sděluje následující:

AD 1. a 2. – Stavební úřad poskytuje vydaný společný souhlas ze dne 22.12.2022 pod č.j. MUBR 193094/2022 sp. zn. MUBR-S 175324/2022 OSŽP/Ma-328 včetně koordinačního situačního výkresu - viz příloha

AD 3. – Stavební úřad poskytuje z hlediska územního plánování spisový materiál sp. zn. MUBR-S 16413/2022 ve věci podané žádosti o vydání závazného stanoviska úřadu územního plánování - viz příloha

Z hlediska majetkových poměrů ve vztahu k Městu Břeclav stavební úřad sděluje následující: Město Břeclav v roce 2021 odkoupilo pozemky p. č. 2144/2, p. č. 2144/3 a p. č. 2144/4 v k. ú. Poštorná. Právní účinky vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí nastaly dne 15.10.2021. Pozemky byly odkoupeny s cílem zajistit veřejné prostranství v odpovídající šíři.

AD 4. – Stavební úřad poskytuje vyjádření Města Břeclav, zast. MěÚ Břeclav, odbor kanceláře tajemníka, oddělení rozvoje ze dne 07.03.2022 pod č.j. MUBR 15316/2022 OKT a stanovisko Městského úřadu Břeclav, odbor správních činností, oddělení dopravy a přestupkového řízení ze dne 26.10.2022 pod č.j. MUBR 166189/2022.

Způsob zástavby daného území určuje platný územní plán Města Břeclav.

Ing. Vendula Rechová
oprávněná úřední osoba

Přílohy:

- Společný souhlas ze dne 22.12.2022 pod č.j. MUBR 193094/2022 sp. zn. MUBR-S 175324/2022 OSŽP/Ma-328
- Spisový materiál sp. zn. MUBR-S 16413/2022
- Vyjádření Města Břeclav, zast. MěÚ Břeclav, odbor kanceláře tajemníka, oddělení rozvoje ze dne 07.03.2022 pod č.j. MUBR 15316/2022 OKT
- Stanovisko Městského úřadu Břeclav, odbor správních činností, oddělení dopravy a přestupkového řízení ze dne 26.10.2022 pod č.j. MUBR 166189/2022

Obdrží:

účastníci (dodejky)



S00RX01SQYMB

Městský úřad Břeclav
odbor stavební a životního prostředí

oddělení stavební úřad

spisový znak: MUBR-S 175324/2022 OSŽP/Ma-328
číslo jednací: MUBR 193094/2022
oprávněná úřední osoba: Ing. Bronislava Matochová
telefon: 519311297
e-mail: bronislava.matochova@breclav.eu

Břeclav, dne 22.12.2022



Tento dokument nabyl účinnosti
dne 11.12.2022
Městský úřad Břeclav
odbor stavební a životního prostředí

SPOLEČNÝ SOUHLAS

podpis vedoucího ②

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Břeclav, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 02.11.2022 podali

které zastupuje Jana Slancarová, IČO 62148401, Revoluční 210/2, 690 06 Břeclav

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

I. vydává územní souhlas

s umístěním stavby

Novostavba rodinného domu
Břeclav, Poštorná, Tovární kolonie

(dále jen "záměr") na pozemku (zahrada), (zahrada),
(zahrada), (zahrada) v katastrálním území Poštorná
SO 01 Rodinný dům: (zahrada), (zahrada) v katastrálním území
Poštorná
SO 02 Zpevněné plochy: (zahrada), (zahrada),
(zahrada) v katastrálním území Poštorná
SO 03 Domovní rozvod splaškové kanalizace, dešťová kanalizace:
(zahrada), (zahrada), (zahrada) v katastrálním území Poštorná
SO 04 Domovní rozvod vodovodní přípojky: (zahrada),
(zahrada) v katastrálním území Poštorná
SO 05 Oplocení: (zahrada) v katastrálním území Poštorná.

Druh a účel umísťované stavby:

- Novostavba rodinného domu s garáží, zpevnené plochy, domovní rozvod kanalizace a vody, dešťová kanalizace, oplocení.

Umístění stavby na pozemku:

- **SO 01 Rodinný dům:** bude umístěn na pozemcích a k. ú. Poštorná severovýchodní obvodovou stěnou rovnoběžně s hranicí pozemku k. ú. Poštorná ve vzdálenosti 2,00 m, v délce 15,00 m a severozápadní obvodovou stěnou rovnoběžně s hranicemi pozemků ve vzdálenosti 3,00 m v délce 15,10 m.
- **SO 02 Zpevnené plochy:** budou umístěny na pozemcích a k. ú. Poštorná. V severozápadní části obvodové stěny rodinného domu bude umístěna zpevnená plocha v pozemku k. ú. Poštorná v hranici pozemku od průsečíku pozemků a k. ú. Poštorná v délce 13,50 m. V pozemku k. ú. Poštorná v hranici pozemku od průsečíku pozemků a k. ú. Poštorná v délce 7,00 m. V jihozápadní části obvodové stěny rodinného domu bude umístěna v hranici s pozemkem k. ú. Poštorná v délce 17,80 m.
- **SO 03 Domovní rozvod splaškové kanalizace, dešťová kanalizace:** domovní rozvod splaškové kanalizace bude umístěn v pozemcích a k. ú. Poštorná. Bude napojen na stávající revizní šachtu v pozemku k. ú. Poštorná a povede k přední obvodové zdi rodinného domu. Dešťová kanalizace bude umístěna v pozemku k. ú. Poštorná a bude svedena do retenční nádrže se vsakem umístěné na pozemku k. ú. Poštorná ve vzdálenosti 21,00 m od hranice pozemku k. ú. Poštorná a 3,00 m od hranice pozemku k. ú. Poštorná.
- **SO 04 Domovní rozvod vodovodní přípojky:** domovní rozvod vodovodní přípojky bude umístěn v pozemcích a k. ú. Poštorná. Bude napojen na stávající vodoměrnou šachtu v pozemku k. ú. Poštorná a povede k přední obvodové zdi rodinného domu.
- **SO 05 Oplocení:** bude umístěno rovnoběžně s hranicí pozemku a k. ú. Poštorná ve vzdálenosti 3,00 m a v délce 2,50 m a 2,00 m.

Určení prostorového řešení stavby:

- **SO 01 Rodinný dům:** bude samostatně stojící nepodsklepený se dvěma nadzemními podlažními a sedlovou střechou bez využitelného podkrovní. Rodinný dům bude tvaru „L“ o max. rozměrech 15,10 m x 15,00 m, zastavěná plocha bude 153,93 m². Úroveň podlahy 1.NP ± 0,00 bude v úrovni 172,27 m n.m. Bpv. Výška hřebene střechy rodinného domu kolmá k ulici Tovární kolonie nad obytnou částí bude 7,49 m nad úrovní podlahy 1.NP, nad garáží bude plochá střecha s výškou atiky 3,165 m nad úrovní podlahy 1.NP. Sklon sedlové střechy bude 25°. Rodinný dům bude obsahovat 1 bytovou jednotku kategorie 5+kk s garáží.
- **SO 02 Zpevnené plochy:** budou provedeny z betonové zámkové dlažby tl. 80 a 60 mm. Celková výměra plochy bude 81,74 m².
- **SO 03 Domovní rozvod splaškové kanalizace, dešťová kanalizace:** domovní kanalizační přípojka z PVC KG DN 150 bude napojena na stávající revizní šachtu. Dešťové vody budou svedeny přípojkou do retenční nádrže o objemu 6 m³ s přepadem do tunelového vsakovacího objektu.
- **SO 04 Domovní rozvod vodovodní přípojky:** domovní vodovodní přípojka povede ze stávající vodoměrné šachty, materiál bude z PE 32/3 mm.
- **SO 05 Oplocení:** bude z betonových štípaných tvarovek s brankou a bránou, výška oplocení bude 1,70 m.

Vymezení stavebního pozemku:

- část pozemku a k. ú. Poštorná v rozsahu stavby rodinného domu, zpevnených ploch, přípojek a oplocení.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Vlivem stavby budou dotčeny pozemky a k. ú.
Poštorná, na nichž se stavba umísťuje a sousední pozemky
a k. ú. Poštorná.

II. vydává souhlas
s provedením ohlášeného stavebního záměru

**Novostavba rodinného domu
Břeclav, Poštorná, Tovární kolonie**

(dále jen "stavba") na pozemku (zahrada), (zahrada)
v katastrálním území Poštorná
SO 01 Rodinný dům: (zahrada), (zahrada) v katastrálním území
Poštorná

Záměr obsahuje:

- **SO 01 Rodinný dům:** bude nepodsklepený, dvoupodlažní. 1. NP bude obsahovat zádveři, chodbu, schodiště, technickou místnost, WC, koupelnu, ložnici, obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, garáž a krytou terasu. 2.NP bude obsahovat schodiště, chodbu, 2 x pokoj, koupelnu s WC, ložnici a šatnu. Základové pasy budou z betonu C16/20 provázané ocelovou výztuží, nadzákladové pasy budou ze ztraceného bednění výšky 500 mm a zateplené polystyrenem EPS Perimetr na celou výšku ztraceného bednění. Nosné obvodové zdivo bude z KM BETA SENDWIX 7DF-LDE 25 MPa s kontaktním zateplením EPS BACHL AXTRAPOR 70F tl. 300 mm a YTONG UNIVERZAL PD P3-450 tl. 250 mm. Další svislé konstrukce budou z KM BETA SENDWIX 4DF-LDE 25 MPa tl. 115 mm. Strop nad 1.NP a 2.NP bude železobetonový tl. 200 mm, věnec železobetonový. Konstrukce střechy bude z příhradových sedlových vazníků, spád bude 25°. Střešní krytina bude betonová taška. Vytápění a ohřev vody objektu bude tepelným čerpadlem „vzduch – voda“, které bude umístěno ve dvorní části rodinného domu. Doplňkovým zdrojem energie elektrické topné těleso o výkonu 3 kW.
- Stavba bude dokončena do 31.12.2024.

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

1. Soulad se závaznými stanovisky dotčených orgánů:

- Ke stavbě bylo vydáno závazné stanovisko fikcí Městského úřadu Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování č. j. MUBR 16413/2022, ze dne 08.04.2022.
- Ke stavbě bylo vydáno závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně č. j. KHSJM 13647/2022/BV/HOK, ze dne 11.03.2022. Závazné stanovisko dotčeného orgánu neobsahuje podmínky.
- Ke stavbě bylo vydáno závazné stanovisko Městského úřadu Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení zemědělství a ochrany přírody č. j. MUBR 69084/2022, ze dne 03.05.2022.

2. Napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

- Stavba bude novými přípojkami napojena na stávající technickou infrastrukturu.
- Stavba bude novým sjezdem napojena na stávající dopravní infrastrukturu.

3. Užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace:

- Neřeší se.

Poučení:

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Stavebník je povinen při přípravě, provádění a užívání stavby postupovat v souladu s ustanovením § 152 stavebního zákona.

Na stavbu byl vypracován průkaz energetické náročnosti budovy s třídou energetické náročnosti budovy B. Stavebník musí dodržet konstrukce dle projektové dokumentace a tohoto průkazu.

Mgr. Silvie Baštinská

vedoucí odboru

v zast. Ing. Bronislava Matochová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 250 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč, celkem 1250 Kč byl zaplacen dne 21.12.2022.

Přílohy:

- ověřený situační výkres (pro žadatele)

Obdrží:

účastníci (dodejky)

✓ Jana Šlancarová, Revoluční č.p. 210/2, Charvátská Nová Ves, 690 06 Břeclav 6

zastoupení pro:

zastoupení pro:

✓ ČSOB Stavební spořitelna, a.s., IDDS: ukmjyq2

sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

✓ Sedlecký kaolin a. s., IDDS: d8vf8kt

sídlo: Božičany č.p. 167, 362 25 Nová Role

✓ Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IDDS: gnugxza

sídlo: Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2

✓ EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

✓ CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

✓ Město Břeclav, zast. MÚ Břeclav, odborem kanceláře tajemníka, oddělením rozvoje, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 81 Břeclav 2

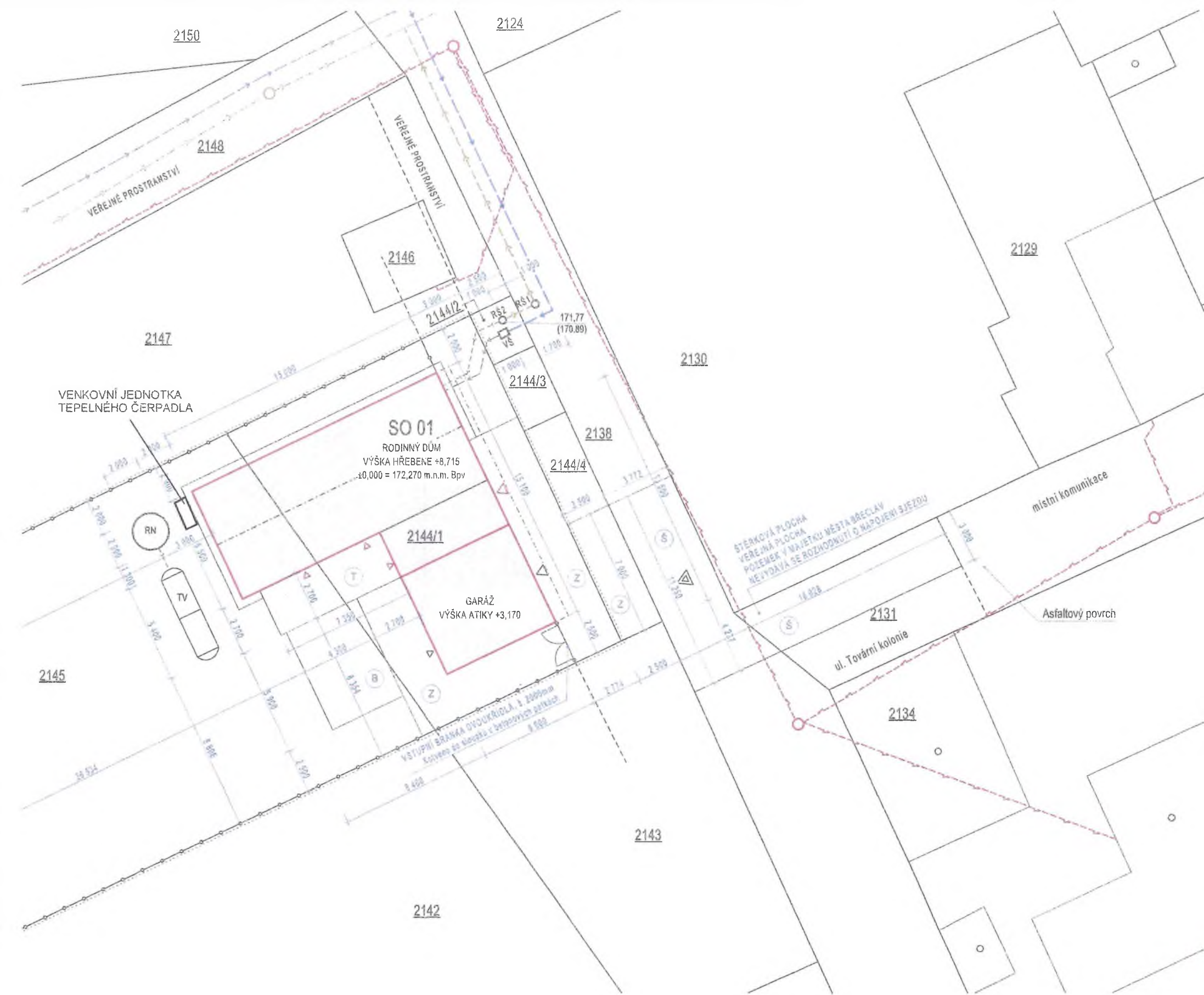
dotčené orgány

✓ Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábková č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

✓ Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení zemědělství a ochrany přírody, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

✓ Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2



LEGENDA OBJEKTŮ

- SO 01 RODINNÝ DŮM S GARÁŽÍ - zastavěná plocha = 153,93m²
 - zastavěná plocha RD = 115,32m²
 - zastavěná plocha GARÁŽ = 38,94m²

POZNÁMKA

- T TERASA SE STÍNÍČÍ TECHNIKOU - rozměry 7,6 m x 2,7m, výška 2,4m, konstrukce z Al profilů, stínící systém posuvný el. dle účinnosti slunce, zastavěná plocha 19,84m²
 - Z ZPEVNĚNÉ PLOCHY - skladba:
 - zámková dlažba 80mm (60mm)
 - písek 60mm (40mm)
 - šterkodr 100 mm
 - šterkopísek 200 mm (100mm)
 - S ŠTERKOVÉ PLOCHY - skladba šterkodr tl. 150mm
 - jedná se o veřejnou plochu, který je v majetku Města Brčclav, souhlas vyznačený na situaci C.3
 - B SAZĚN - obdélíkového tvaru o rozměru 3m x 6m, hloubka 1,4m, objem 23m3. Jedná se o stavebnicový konstrukční systém ze silnostěnných ocelových panelů se speciálním žárovým zinkováním. Povrch bazénu ze speciálního materiálu G-Liners s měkčeným povrchem
- PŘÍPOJKA NN - řeší stavebník samostatně, má smlouvu o distribuci s firmou EON
- NAPOJENÍ STAVBY - stavba je napojena na nezpevněnou veřejnou plochu na par.č. 2144/4, kde vzdálenost ze zpevněné plochy po vjezd do garáže je 22,0m, tato vzdálenost nepřesahuje 50m dle vyhlášky.

LEGENDA ZNAČEK A PLOCH

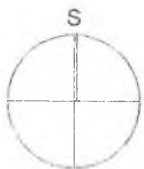
- HRANICE PARCEL
- HRANICE PARCEL INVESTORA - NOVÉ DRÁTĚNÉ OPLOČENÍ v. 1.6m
- STAVEBNÍ ČÁRA
- ŘEŠENÁ STAVBA - zastavěná plocha / plochy viz legenda objektů
- STÁVAJÍCÍ ZASTAVBA
- HRANICE POZEMKŮ VE VLASTNICTVÍ INVESTORA
- ▽ HLAVNÍ VSTUP DO DOMU
- ▽ VSTUP DO DOMU
- ▽ VJEZD DO GARÁŽE
- ▽ VSTUP DO GARÁŽE
- ▽ VSTUP A VJEZD NA PARCELU
- RS1 REVIZNÍ ŠACHTA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE WAVIN Dy315
- RS2 REVIZNÍ ŠACHTA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE WAVIN Dy315, LT POKLOP D400
- VŠ VODOMĚRNÁ ŠACHTA MODULO 1
- RN RETENČNÍ NÁDRŽ - AS-REWA 4 EO ECO o průměru 2000mm, výška 2000mm, užitný objem 6m3. Horní plocha zařízení 300mm pod terénem, v úrovni terénu plastové víko o průměru 650mm.
- TV TUNELOVÝ VSAKOVACÍ OBJEKT DEŠŤOVÝCH VOD

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- ROZVOD NÍZKÉHO NAPĚTÍ - VZDUŠNÉ VEDENÍ
- VODOVODNÍ ŘAD, PODZEMNÍ VEDENÍ, PVC DN80. PROVOZOVATEL VaK BRČCLAV
- JEDNOTNÁ KANALIZACE, PVC KG DN300. PROVOZOVATEL VaK BRČCLAV

LEGENDA PŘÍPOJEK

- STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA - D32-PE100, dl. 21,10m
- STÁVAJÍCÍ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA - PVC KG DN150, dl. 18,70m



Příloha k dokumentu ze dne 12.11.2022
č. j. MUBR 143014/2022

±0,000 = 172,270 m.n.m. BpV				
AUTOR: Ing. arch. Pavel Čánský	VYPRACOVAL: Ing. Zdeněk Šlancar	VEDOUCÍ PROJEKTU: Ing. Zdeněk Šlancar	ZODP. PROJEKTANT: Jana Šlancarová	JANA ŠLANCAROVÁ Projektční a inženýrská činnost Revoluční 2, Brčclav 6, 690 06 IČO: 621-8401 tel.: 777658643
INVESTOR: Balázs Ladislav Ing., Fintajslava 2359/36, 69002 Brčclav Kučerová Simona Ing., Turgeněvova 1131/14, Černovice, 61800 Brno				ÚČEL: DSP
NÁZEV STAVBY: NOVOSTAVBA PASIVNÍHO RD				DATUM: 11/2021
MÍSTO STAVBY: k. ú. Poštorná (č. 726346), parcela číslo 2144/1, 2145				ZAKÁZKA Č.: 122021
OBSAH: KOORDINAČNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES				MĚŘÍTKO: 1:200
				FORMÁT: VÝKRES Č. Č. PARÉ
				C.3

Městský úřad Břeclav
Odbor stavební a životního prostředí
Úřad územního plánování
Náměstí T. G. Masaryka 3
690 81 Břeclav

Městský úřad Břeclav		Číslo dop.:
Marie Akalova		
Cj.: 16913/2022		Zpracovatel:
Dne: 18.01.2022		Ukládání znak:
Počet list. příloh/počet listů:		
Počet a druh nelistinných příloh:		



Adresa pro elektronické podání žádosti: e_podatelna@breclav.eu (s digitálním podpisem)
ID datové schránky: fesbhyp

Datum: 17. 1. 2022

Žádost o vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování

podle ustanovení § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

Informace k záměru:

Název záměru:	Novostavba pasivního RD		
Katastrální území, kde bude záměr realizován:	Poštorná		
Parcelní číslo(a), kde bude záměr realizován:			
Zpracovatel projektu:	Jana Šlancarová		
Krátký popis záměru: Samostatně stojící stavba rodinného domu má rozměrech 15,0 m x 6,5 m a 2,7 m x 6,6 m, rodinný dům je dvoupodlažní, sedlová střecha. Dále je na pozemku navržena přisazená garáž o rozměrech 6,6 m x 5,9 m, terasa se stínící technikou o rozměrech 7,6 m x 2,7m, zpevněné plochy,			

Žadatel:

Jméno/název:	
Adresa žadatele:	
IČ, v případě fyzické osoby datum nar.:	
Telefon:	
E-mail:	

Investor: (V případě, že je totožný se žadatelem - nevyplňuje se)

Jméno/název:	
Adresa žadatele:	
IČ, v případě fyzické osoby datum nar.:	
Telefon:	
E-mail:	

Zástupce investora (v případě zastupování na základě plné moci):

Jméno/název:	Jana Šlancarová
Adresa žadatele:	Revoluční 210/2, 690 06 Břeclav
IČ, v případě fyzické osoby datum nar.:	62148401
Telefon:	
E-mail:	

Adresa pro doručení:

Jméno/název:	
Ulice, č. popisné/orientační:	
PSČ, název obce	

Jméno, příjmení, titul osoby oprávněné k podepisování, podpis, datum, razítko

Přílohy:

- dokumentace záměru obsahově odpovídající min. dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, ke změně užívání stavby, atd. v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění,
- plná moc (v případě zastupování),

Upozornění:

Žádost se podává volnou formou. Tento formulář obsahuje všechny nezbytné náležitosti žádosti a není žádným právním předpisem předepsán. Slouží jen jako orientační pomůcka pro příp. žadatele o závazná stanoviska v souladu s ustanoveními § 4 odst. 1 a 2 správního řádu, v platném znění.

PLNÁ MOC

Zplnomocňujeme tímto **Janu Šlancarovou**, bytem Revoluční 210/2, 690 06 Břeclav na akci:

„Novostavba pasivního rodinného domu,“ k.ú. Poštorná, parc.č. 2145, 2144/1.

pro zastoupení a projednávání všech podkladů k vyřízení **společného oznámení záměru**, pro všechna řízení s akcí související, pro přebírání rozhodnutí a ohlášení řízení včetně poštovní korespondence a pro zastupování při všech jednáních se státními i ostatními dotčenými orgány.

Zmocnitel :

Dne 5.1.2022

nar.....

nar.....

Plnou moc přijímám

Zmocněnec :

Dne 5.1.2022

Jana Šlancarová
Revoluční 210/2
690 06 Břeclav
IČO: 62148401

Akce: Novostavba pasivního RD

par.číslo , , k.ú. Poštorná

Příloha: A, B – Obsah

Stupeň PD: ÚS, OS **Datum:** 01/2022

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA



A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: Novostavba pasivního RD

Stupeň PD: Společné řízené ÚS, OS

Číslo parcely: ,

Katastrální území: Poštorná

Okres: Břeclav

Stavební úřad: Břeclav

Účel stavby: bydlení

Charakter stavby: Novostavba

Způsob provedení: Dodavatelsky

Dotčené pozemky: , , , , , , , ,

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI

, nar.

, nar.

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

a) *Zpracovatel projektové dokumentace*

Jana Šlancarová – projekční a inženýrská činnost

Revoluční 2, 690 06 Břeclav, IČO: 621 48 401

b) *Hlavní projektant*

Jana Šlancarová, ČKAIT: 1001696

c) *Projektanti jednotlivých částí*

Architektonická část - Ing. Zdeněk Šlancar

Architektonická studie - Ing. arch. Pavel Čánský

Požárně bezpečnostní řešení - Rostislav Ryšavý

Tel.: +420 603 290 420, email: rysavy@fire-stop.cz

IČO: , ČKAIT: 1003686

Akce: Novostavba pasivního RD

par.číslo , , k.ú. Poštorná

Příloha: A, B – Obsah

Stupeň PD: ÚS, OS **Datum:** 01/2022

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

01 – Novostavba pasivního RD

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Snímek z katastrální mapy

Studie

Vypracovala: Jana Šlancarová

Datum: 01/2022

Akce: Novostavba pasivního RD

par.číslo , , k.ú. Poštorná

Příloha: A, B – Obsah

Stupeň PD: ÚS, OS **Datum:** 01/2022

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA



B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY**a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Parcely pro umístění stavby rodinného domu jsou ve vlastnictví stavebníků. Pozemky se nachází v blízkosti ulice Tovární kolonie, v obci Břeclav, místní části Poštorná, okres Břeclav, Jihomoravský kraj. Pozemky se nachází v zastavěné části obce. Návrh objektu je v souladu s charakterem okolních staveb a zastavěnosti území. V okolí se nachází rodinné domy a objekty k individuální rekreaci.

b) Údaje o souladu s územní rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Umísťování stavby bude provedeno společným oznámením záměru.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby**ÚPD Břeclav 04/2017 Bv – plochy k bydlení**

HLAVNÍ ÚČEL VYUŽITÍ: Plochy bydlení jsou vymezeny k zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: Plochy bydlení zahrnují pozemky pro činnosti, stavby nebo zařízení, které zjevně souvisejí a jsou slučitelné s hlavním účelem využití (např. pozemky bytových domů, rodinných domů, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství apod.).

PODMÍNĚNÉ VYUŽITÍ: Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení (včetně pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře do 1000 m²). Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše (například: rodinné a bytové domy s možnou příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliárem pro relaxaci, místní komunikace, pěší cesty, stavby pro maloobchod, služby, veřejné stravování, ubytovací a sociální služby, řemeslnické provozy nerušící své okolí hlukem, emisemi a zvýšeným dopravním provozem na základě hygienických předpisů, zahradnictví, sportovní zařízení, objekty pro dočasné ubytování, plochy parkování a odstavování, parkovací domy a garáže.) Pokud je nová stavba s obytnou funkcí umísťována v těsné návaznosti na stavbu v ploše výrobní nebo dopravní s provozem rušivým nad běžně přípustnou mírou, musí být v rámci správních řízení o umístění stavby a povolení stavby navržena taková opatření, aby negativní vlivy omezovala na míru přípustnou. Využití ploch BV je podmíněno vymezením dostatečného prostoru pro pásy zeleně (min. šířka 2 m) podél komunikací v lokalitách nových bytových zástaveb. V plochách označených/BD budou prioritně umísťovány bytové domy. Součástí ploch bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které zjevně souvisejí s hlavním účelem využití a slouží pro naplnění účelu dané plochy. Podmínkou využití plochy BV-37/Pe je získání stanoviska dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., vylučujícího vliv na lokality soustavy Natura 2000.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: Činnosti, stavby nebo zařízení, které zjevně nesouvisejí nebo nejsou slučitelné s hlavním účelem využití a které svojí kapacitou, prostorovým uspořádáním nebo technickým řešením prokazatelně výrazně naruší kvalitu obytného prostředí nebo takové důsledky vyvolají druhotně (např. těžba, hutnictví, chemie, těžké strojírenství, asanační služby, čerpací stanice pohonných hmot apod.).

Údaje o souladu

Navržené osazení a prostorové uspořádání stavby rodinného domu z uliční strany je osazena 3,0 m od hranice pozemku par. č. , a . Dále je navržen 2,0 m od hranice pozemku na par.č. a 2,5 m od pozemku na par.č. a od pozemku par.č. je vzdálen 11,0m. Dvoupodlažní základní hmota hlavního stavebního objektu je situována v nově vznikající ulici rodinných domů, která navazuje na ulici Tovární kolonie. V této části obce jsou rodinné domy většinou jednopodlažní a dvoupodlažní, jsou samostatně stojící, s různými tvary střech, střechami sedlovými, valbovými, pultovými, polovalbovými či stanovými o různých sklonech střešních rovin a v různých barvách střešních krytin.

Navržený rodinný dům je samostatně stojící dvoupodlažní dům se dvěma nadzemními podlažími, se zastřešením sedlovou střechou o sklonu 21,5° a 8,0° plechovou krytinou s imitací střešní keramické krytiny v odstínu tmavě šedá. Dům doplňuje objekt garáže, který má jedno podlaží a je zastřešen plochou střechou. Dům je navržený tak, aby odpovídal požadavkům na životní styl stavebníka a na kvalitní soudobou architekturu. Zastavěná plocha (pouze rodinný dům) je 115,32 m², včetně objektu garáže 153,93 m². Dům je navržen v energeticky pasivním standardu. Dům svým umístěním sousední domy neomezuje ani zastíněním ani jiným způsobem. Pohoda bydlení v této klidné lokalitě nebude dokončenou stavbou narušena.

Navržený rodinný dům o rozměrech 15,0 m x 6,5 m a 2,7 m x 6,6 m, dále je na pozemku navržena přisazená garáž o rozměrech 6,6 m x 5,9 m, terasa se stínící technikou o rozměrech 7,6 m x 2,7m, zpevněné plochy, z uliční části je navržena vstupní dvoukřídlá branka š. 2,0 m kotvena do sloupů v betonových patkách, drátěné oplocení ve výšce 1,6m kolem celého pozemku.

Přípojka kanalizace a vody jsou povoleny, nově se bude budovat přípojka NN.

Navržená stavba se jeví, že je v souladu s územně plánovací dokumentací z roku 04/2017.

d) **Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Navržené osazení a prostorové uspořádání stavby rodinného domu z uliční strany je osazena 3,0 m od hranice pozemku par. č. , a . Dále je navržen 2,0 m od hranice pozemku na par.č. a 2,5 m od pozemku na par.č. a od pozemku par.č. je vzdálen 11,0m. Žádost o výjimku bude řešena dle vyhodnocení umístění se stavebním úřadem.

e) **Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Popis bude dopřesněn dle vydaných stanovisek.

f) **Výčet a závěr provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

Byl proveden radonový průzkum, další průzkumy a rozborů nejsou třeba provádět.

g) **Ochrana území podle jiných právních předpisů**

V okolí pozemku není památková zóna. Není zde rezervace ani chráněné území, objekt neleží v záplavovém území. Pozemky jsou chráněny zemědělským pozemkovým fondem.

h) **Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod**

Pozemek se nenachází ani v záplavovém území ani v poddolovaném území

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry území

Stavba svým tvarem, osazením ani využitím nemá vliv na okolní pozemky ani stavby ani na odtokové poměry v území

j) Požadavek na sanaci, demolice, kácení dřevin

Nejsou žádné požadavky na sanaci, demolice ani na kácení dřevin.

k) Požadavky na maximální dočasné zábory a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkci lesa

Jsou třeba trvalé zábory zemědělského půdního fondu.

KN p.č. v k.ú. Poštorná, BPEJ 02210 odnětí část o výměře 41,46 m².

KN p.č. v k.ú. Poštorná, BPEJ 02210, odnětí část o výměře 216,75 m².

KN p.č. v k.ú. Poštorná, BPEJ 02210, odnětí o výměře 32,00 m² (jiný vlastník – přístupová cesta)

KN p.č. v k.ú. Poštorná, BPEJ 02210, odnětí část o výměře 30,00 m² (jiný vlastník-přístupová cesta)

l) Územně technické podmínky – zejména možnosti napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Pozemek je dopravně napojen přes par.č. a na místní obslužnou komunikaci na ul. Tovární kolonie par. č. (vzdálenost ke zpevněné cestě je cca 8 m), napojení splňuje vyhlášku o napojení do 50ti m po zpevněnou plochu. Inženýrské sítě - veřejný vodovod, kanalizace stávající, přípojka vody a kanalizace již povolena stavebním úřadem. Nově bude vybudováno připojení NN distribuční firmou E.ON na základě žádosti stavebníka.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Předpokládané vydání povolení stavby červen 2022

Předpokládané zahájení stavby červen 2022

Ukončení stavby červen 2024

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Čís. p.	vlastník	druh pozemku	výměra (m2)
		zahrada	840
		zahrada	256

Seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí

Čís. p.	vlastník	druh pozemku	výměra (m2)
	Sedlecký kaolin a. s., č. p. 167, 36225 Božičany	ostatní plocha	75094
		zahrada	8402
		zahrada	583
	Město Břeclav	zahrada	8
	Město Břeclav	zahrada	10
	Město Břeclav	zahrada	32
	Město Břeclav	zahrada	1099

Město Břeclav

ostatní plocha

336

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

V okolí pozemku nejsou žádná ochranná a bezpečnostní pásma

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJICH UŽÍVÁNÍ****a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny údaje o jejich současném stavu, závěr stavebně technického, případně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se o novostavbu rodinného domu, garáže, terasy se stínící technikou, oplocení a zpevněné plochy (příjezdová plocha, chodníky a terasa)

Hlavní část projektové dokumentace

Samostatně stojící stavba rodinného domu má rozměrech 15,0 m x 6,5 m a 2,7 m x 6,6 m, rodinný dům je dvoupodlažní, sedlová střecha plechová krytina s imitací střešní keramické krytiny v odstínu tmavě šedá, sklon střechy je 21,5° a 8,0°.

Dále je na pozemku navržena přisazená garáž o rozměrech 6,6 m x 5,9 m, terasa se stínící technikou o rozměrech 7,6 m x 2,7 m, zpevněné plochy, z uliční části je navržena vstupní dvoukřídlá branka š. 2,0 m kotvena do sloupů v betonových patkách, drátěné oplocení ve výšce 1,6 m kolem celého pozemku.

b) Účel užívání stavby

Rodinný dům – bydlení.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nebudou vydávána žádná rozhodnutí o udělení výjimek na stavbu.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Popis bude dopřesněn dle stanovisek

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněnou budovou.

g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Rodinný dům k bydlení o bytové jednotce 5+kk.

Parametry

• Zastavěná plocha	115,32 m ²
• Obestavěný prostor	807,24 m ³
• Užitná plocha	166,96 m ²
• Obytná plocha	88,62 m ²

Zpevněné plochy

- garáž 38,61 m²
- terasa 20,53 m²
- zpevněné plochy 81,74 m²

h) Základní bilance stavby – potřebv a spotřeby médií a hmot. hospodaření s dešťovou vodou, celkové množství a druhv odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

-srážkové vody budou svedeny venkovními dešťovými svody přes lapače splavenin do akumulární samonosné nádrže dešťových vod s přepadem do vsaku o průměru 2,0m, objem 8 m³. Osazená na zatravněné ploše ve dvorní části.

Posouzení schopnosti vsakování vody na pozemek

(dle ustanovení §21 odst.3 vyhlášky č.501/2006 Sb.)

- zastavěná plocha RD +garáž, terasa, zpevněné plochy) $115,32+38,61+20,53+81,74 = 258,21 \text{ m}^2$

- celková plocha pozemků 1096 m²

- plocha části pozemku schopná vsakování dešťových vod $1096 - 258,21 = 837,79 \text{ m}^2$

Plocha části pozemku schopná vsakování dešťových vod / celková plocha pozemku musí být větší nebo rovna 0,3

$$837,79 / 1096 = 0,76 \text{ (požadavek je splněn)}$$

- splaškové vody budou svedeny do již vybudované stávající kanalizační přípojky PVC KG 150mm, která je napojena na stávající kanalizační řad PVC DN300mm v ulici Tovární kolonie. Kanalizační přípojka je ukončena na pozemku par. č. revizní šachtou DN 400.

- přípojka vody PE 32 – napojení na veřejný vodovodní řad v ulici Tovární kolonie, již vybudovaná vodovodní přípojka je ukončena na pozemku par. č. ve vodoměrné šachtě - viz . koordinační situace

- plyn – neřeší se

- bilance spotřeby elektrické energie

- přípojková skříň umístěná na pozemku par.č. , odtud přípojkou kabelem CYKY-J 4x10mm² v délce 19 m - k elektroměrnému rozvaděči umístěném v čelním oplocení.

Z elektroměrného rozvaděče povede kabel v zemi do rozvaděče „RH“ umístěného uvnitř objektu RD. Z rozvaděče RH budou potom napojeny všechny el.spotřebiče v rodinném domě.

celkový instalovaný výkon (příkon) $P_i = 25 \text{ kW}$

Hodnota hlavního jističe (před elektroměrem) bude 25A

Stavebník uzavře smlouvu o připojení k distribuční síti.

- vytápění podlahové teplovodní, zdroj tepelné čerpadlo země/voda. Pro ohřev vody integrovaný akumulární zásobník. Teplo bude do zásobníku dodávat tepelné čerpadlo napojené přímo na obsah zásobníku.

- likvidace domovního odpadu bude řešeno v rámci systému města. Vlastní uložení domovního odpadu bude provedeno do popelnice.

- během stavby i během provozu objektu je nutné dodržet zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech. Odpady

vzniklé během výstavby budou zneškodněny takto:

- recyklovatelný materiál bude recyklován
- spalitelný materiál bude zneškodněn ve spalovně
- nespalitelný odpad bude uložen na skládce
- *energetická náročnost budovy* součástí projektové dokumentace je energetický průkaz - třída energetické náročnosti budovy A

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.

Zahájení stavby: červen 2022

Ukončení stavby: červen 2024

j) Orientační náklady stavby

7.500.000,- Kč

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Objekt zapadá do ducha okolní zástavby hlavních staveb, základní prostorové řešení nepřevyšuje okolní zástavbu, objekt po dokončení nebude narušovat pohodu bydlení a tím nenarušuje ráz okolí.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Objekt je samostatně stojící má dvě nadzemní podlaží, střecha sedlová, výška hřebene +8,715 m od terénu, výška římsy +6,221 m od terénu. Povrch střechy tvoří plechová krytina, fasáda zateplená polystyren tl.300 mm se silikonovou probarvenou omítkou.

Fasáda barevná ve světlých odstínech, střecha tmavě šedá. Klempířské výrobky z Pz plechu poplastovaného v barevné úpravě krytiny.

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Provoz v domě bude dispozičně a provozně uspořádán do dvou nadzemních podlaží. Hlavní vstup je z uliční strany přes zádveří.

v 1. NP se nachází: zádveří propojené s garáží, chodba, ložnice, schodiště, technická místnost, koupelna, WC, obývací pokoj, kuchyně s jídelnou odkud se dostaneme na venkovní terasu.

Ve 2. NP se nachází schodiště, chodba, 2x pokoj, koupelna s WC, ložnice se šatnou. Na střeše garáže bude vegetační střecha.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Přístup není třeba řešit dle vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

V oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při provozu se vychází z platných norem a bezpečnostních předpisů, které budou v době užívání objektu dodržovány.

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

a) Stavební řešení

Stavba je členěna na objekty:

- SO 01 – Novostavba pasivního RD

b) Konstrukční a materiálové řešení**Základové konstrukce**

Základové pasy jsou navrženy z monolitického prostého betonu C16/20 XC2 kotveny do rostlého terénu do nezámrazné hloubky, tl. 550 a výška 500mm. Nad základové pasy je vystaveno betonové ztracené bednění výšky 500mm a zateplené 240mm polystyrenem EPS Perimetr na celou výšku ztraceného bednění. Do ztraceného bednění v základech musí být do ložných spár vložena výztuž po dvou prutech R1 a vyvázat v rozích. Pod podlahou obytné části je provedena železobetonová deska tloušťky 150 mm. Základová deska bude z betonu C20/25 XC2 a vyztužena kari sítí fi8/150xfi8/150 ocel B500.

Vertikální nosné konstrukce

Svislé nosné konstrukce obvodových a vnitřních nosných stěn jsou zděné z vápenopískových bloků KALKSANDSTEIN pro ruční zdění (nebo strojní zdění), tloušťky 175 mm.

Nenosné příčky v domě budou provedeny z KALKSANDSTEIN v tloušťkách 115 a tvarovek YTONG tl. 125 mm.

Překlady nad venkovními a vnitřními otvory budou systémové KALKSANDSTEIN. Ve stěnách, kde jsou použity tvárnice YTONG, budou osazeny systémové překlady. Nad otvory šířky 2m a větších, bude přidána výztuž viz statika.

Vnitřní vápenopískové konstrukce musí být dilatovány od ŽB desky nízkoexpanzní montážní pěnou.

Nosné stěny nebudou oslabovány drážkami, např. pro vedení elektřiny nebo jiná instalační vedení. Zmíněná vedení budou realizována v předstěnách, podlahách, lištách, podhledech nebo integrovaných instalačních kanálech zdících bloků KALKSANDSTEIN.

Horizontální nosné konstrukce

Strop je tvořen železobetonovou monolitickou deskou tloušťky 200 mm – viz statika.

Strop nad 1. NP je tvořen podbitím OSB deskou KRONOSPAN AIRSTOP 4G+T, tl. 15mm. Podbití z OSB desek bude provedeno celoplošně. Uchycení nosnými prvky, které jsou kotveny do dřevěného vazníku. Ukotvení SDK podhledů bude řešeno na dřevěném roštu kotveného přes OSB desku do spodního pásu vazníku. Teplená izolace foukaná minerální v tl. 500mm.

Krov, střecha, klempířské konstrukce

Základní konstrukce střechy je dřevěný krov z lepených dřevěných krokví. Na takto připravený krov se dvojím latěním a hydroizolací bude položena keramická krytina. Plocha střechy minimální spád 30 stupňů. Klempířské výrobky poplastovaný Pz.

Podlahy

Úpravy podlah jsou navrženy dle účelu jednotlivých místností – keramická dlažba, vinyl. Podklad cementový potěr nebo anhydritová stěrka. Tepelná izolace v podlaze 500 mm štěrk z pěnového skla.

Omítky, vnitřní povrchové úpravy

Vnitřní povrchy stěn jsou navrženy sádrové jednovrstvé s malbou a keramické obklady.

Výplně otvorů

Okna a venkovní dveře jsou navržena z profilu OPTIWIN ALPHAWIN s izolačním trojsklem AGC YOURGLASS. Dveře vnitřní do obložkových zárubní.

Vytápění, ohřev teplé vody, větrání

Vytápění podlahové teplovodní, zdroj tepelné čerpadlo země/voda. Pro ohřev vody integrovaný akumulční zásobník. Teplo bude do zásobníku dodávat tepelné čerpadlo napojené přímo na obsah

zásobníku - zabudovaný ohřívač vody o objemu 180 litrů s minimálními tepelnými ztrátami. Tepelné čerpadlo země/voda typ NIBE F1255 PC je inteligentní tepelné čerpadlo s kompresorem s řízeným výkonem v rozsahu 1,5–6 kW. Tepelné čerpadlo automaticky přizpůsobuje svůj výkon podle aktuálních požadavků budovy. Výsledkem je dosažení optimálních úspor, protože pracuje celý rok se správným výkonem bez toho, že by docházelo ke zvyšování spotřeby elektrické energie. Tento typ je navíc schopen v horkých letních dnech váš dům účinně chladit díky integrovanému výměníku pro pasivní chlazení. Nerezové provedení integrovaného ohřívače vody zaručuje jeho dlouhou životnost. Kompresor tepelného čerpadla se připojuje na primární okruh plošného kolektoru, který je umístěn pod terénem nebo hlubinného vrtu, jehož pomocí je odebírána energie ze země či spodní vody. Větrání přirozeně okny, na WC a koupelně bude osazen podtlakový el. ventilátor s výměnou vzduchu 20-60m³/hod

Retenční zařízení, vsakovací prvek

Na pozemku bude umístěno retenční zařízení AS-REWA 4 EO ECO o průměru 2000mm, výška 2000mm, užitený objem 6m³. Horní plocha zařízení 300mm pod terénem, v úrovni terénu plastové víko o průměru 650mm.

Přepad do vsakovacího tunelu Garantia o objemu 300 l a rozměry 1200 x 800 x 510 mm. Obsypává se štěrskem (ideálně frakce 8/16 mm), ukončení zavíčováním čel vsakovacích tunelů, které jsou dodávány v páru. Na jednu řadu přijde jeden pár zakončení vsakovacího tunelu (obj.č. 231004).

Tunel je potřeba přikrýt geotextilií AGeo.

Zpevněné plochy

Parkovací stání a ostatní pojezdové plochy ze zámkové dlažby tl.80mm do pískového lože, podsyp štěrskodrtí 100mm, podklady štěrkopísek tl.150mm. Zpevněná plocha ve dvoře pochozí zámková dlažba tl.60mm do pískového lože 40mm, podsyp štěrskodrtí 100mm a podklad štěrkopísek tl.100mm.

Oplocení uliční

Oplocení z uliční strany – plot ze štípaných tvárnic s dřevěnou výplní v. 1,5mm, součástí plotu je pojezdová brána o rozměrech 3500x1500mm a vstupní branka 900x1500mm, materiál pozinkovaná ocel.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Stavba je stávající a odpovídá platným normám Eurocode pro zatížení sněhem a větrem pro danou oblast. Stavba se nachází v seizmicky neaktivní oblasti. Statické posouzení jednotlivých konstrukcí včetně prováděcích výkresů a schémat je součástí stavebně konstrukční části projektové dokumentace.

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

a) Technická zařízení – nejsou

b) Výčet technický a technologických zařízení - nejsou

B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

Je řešeno v samostatné příloze

B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

a) Kritéria tepelně technického posouzení

Tepelně-technické parametry objektu splňují požadavky ČSN 730540 Tepelná ochrana budov.

Třída energetické náročnosti budovy A.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

- zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod. a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

Upravovaný objekt není výrobním objektem, není ohroženo životní prostředí. Veškeré použité materiály jsou schválené a opatřeny certifikáty kvality a splňují technické požadavky na výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb., ve vazbě na požadované vlastnosti stavby.

Rizikové vlivy na životní prostředí provozováním dokončené stavby nevznikají. K zastínění okolních objektu a oken obytných místností nedochází.

Budou dodrženy veškeré požadavky vztahující se na předmětnou výstavbu dle zákona č.258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví.

Vážené stavební neprůzvučnosti jednotlivých konstrukcí (stanovené výrobcem):

Obvodové stěny $R'_w > 53$ dB

Výplně otvorů $R_w > 34$ dB

Odpady:

S odpady, které vznikly při stavbě a provozu bude nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Přehled předpokládaných druhů odpadů dle katalogu odpadů při výstavbě

(vyhl. MŽP. č. 8/2021 Sb.)

15 – odpadní odpady	150101 papírové a lepenkové obaly
	150102 plastové obaly
17 – stavební a demoliční odpady	170101 beton
	170102 cihly
	170201 dřevo
	170301 asfaltové směsi obsahující dehet
	170604 izolační materiály
20 – komunální odpady	170802 materiály na bázi sádky
	200304 kal ze septiků a žump (splašky od pracovníků)

Přehled předpokládaných druhů odpadů dle katalogu odpadů při užívání stavby

(vyhl. MŽP. č. 8/2021 Sb.)

20 – komunální odpady	200301 směsný komunální odpad
-----------------------	-------------------------------

S odpady bude nakládáno takto:

A – materiálově využitelné odpady budou využity (recyklace)

B – spalitelné odpady budou termicky odstraněny ve spalovně

C – odpady, které nelze materiálově využít, a nespalitelné odpady budou uloženy na skládku.

Vzniklé odpady budou předány oprávněné osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo likvidaci nebo ke sběru nebo výkupu určeného druhu odpadu.

Nádoba na komunální odpad je umístěna na zpevněné ploše na určeném místě.

Vliv stavby na okolí

Objekt nebude mít vliv na okolí. Neprojeví se žádné vibrace, hluk a prašnost. Stavba neobsahuje zařízení, které by nadlimitně ohrožovalo okolí svým hlukem.

Při výstavbě budou respektovány veškeré požadavky dle zákona č.258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví.

B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Vodorovná hydroizolace je navržena z asfaltového těžkého pásu. Měření radonu provedeno – střední radon.

b) Ochrana před bludnými proudy

Bludné proudy se v této lokalitě nenacházejí.

d) ochrana před hlukem

V dikci ustanovení § 77 odst. 4 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů (ve znění pozdějších změn a doplňků) se nejedná o území zatížené zdrojem hluku. Stavba se nachází v klidové části obce Břeclav, místní část Poštorná ulice Tovární kolonie.

Hlavním zdrojem tepla pro vytápění i ohřev teplé vody je tepelné čerpadlo VZDUCH – VODA Yutaki S Tepelné čerpadlo země/voda typ NIBE F1255 PC je inteligentní tepelné čerpadlo s kompresorem s řízeným výkonem. Kompresor tepelného čerpadla se připojuje na primární okruh plošného kolektoru, který je umístěn pod terénem nebo hlubinného vrtu, jehož pomocí je odebírána energie ze země či spodní vody.

Hladina akustického výkonu (L_{WA}) [dB(A)] 36–43

Hladina akustického tlaku (L_{pA}) [dB(A)] 21–28

není. Součástí jednotky je zabudovaný ohřívač vody o objemu 180 litrů s minimálními tepelnými ztrátami.

e) protipovodňová opatření

Stavba neleží v záplavové oblasti

f) Ostatní účinky – vliv poddolování, metanu, seismicity apod.

Objekt se nenachází v poddolovaném území, nevyskytuje se zde metan a nenachází se v oblasti seismické činnosti.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Pozemek je napojený na stávající místní nepevněnou komunikaci par.č. a (délka 8 m), která se napojuje na místní obslužnou komunikaci obce Břeclav, ulice Tovární kolonie na par.č. .

b) Připojovací rozměry, výkonné kapacity a délky

Přípojky vody a kanalizace jsou povoleny stavebním úřadem, nově bude naprojektována rozvody NN, voda a kanalizace. Plyn nebude využíván.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby se sníženou schopností pohybu a orientace

Zpevněné plochy pro přístup do objektu ze zámkové dlažby – neřeší se dle vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Území – stavba je napojena novým sjezdem na nezpevněnou komunikaci na par.č. .

c) doprava v klidu

Parkovací plochy jsou navrženy na pozemku stavebníka v garáži a před garáží.

d) pěší a cyklistické stezky

V této projektové dokumentaci se neřeší

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy

Neřeší se

b) použité vegetační prvky

Neřeší se

c) biotechnická opatření

Nejsou součástí projektové dokumentace.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpad a půda

Dle přílohy č.1 k zákonu č.100/2001 Sb., stavba nespadá do kategorie I – záměr vždy podléhající posouzení, ani do kategorie II – záměr vyžadující zjišťovací řízení.

V rámci stavby budou dodržovány veškeré předpisy o ochraně životního prostředí, tj. ochrana vod, ovzduší, přírody, zemědělského půdního vodu. Škodlivé vlivy způsobené užíváním stavby nepřicházejí v úvahu. Likvidace domovního odpadu bude řešeno v rámci systému obce. Vlastní uložení domovního odpadu bude provedeno do popelnice.

Toxické zplodiny a odpady, kapalný odpad, prašné a plynné exhalace se během provozu objektu nevyskytují.

Při likvidaci odpadů vzniklých při realizaci stavby, budou dodrženy ustanovení zákona č.541/2020 Sb. O odpadech a předpisů s ním souvisejícím.

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

– stavba nemá vliv na okolní přírodu ani krajinu, ani na dřeviny, rostliny a živočichy.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

- není třeba řešit

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li dokladem

– závazné stanovisko nebylo vydáno

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrovaném povolení, bylo-li vydáno

- nebylo vydáno

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných předpisů

– žádná ochranná ani bezpečnostní pásma není nutno řešit

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Stavba nevyžaduje zvláštní opatření na ochranu obyvatelstva vzhledem ke skutečnosti, že nebude negativně působit na okolí.

Řešení a situování stavby je provedeno tak, že nemá negativní vliv na obyvatelstvo z hlediska ochrany obyvatelstva.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Připojení na stávající vybudované rozvody vodovodu a kanalizace, nově bude řešena přípojka NN.

b) odvodnění staveniště

Odvodnění na pozemek stavebníka.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

K příjezdu k objektu budou využity stávající plochy.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nemá vliv na okolní stavby ani pozemky

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Nevyžaduje se, neřeší se

f) maximální dočasné a trvalé zábory staveniště

Není třeba řešit, veškeré práce a zařízení staveniště se budou odehrávat na pozemku vlastníka

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Bezbariérové obchozí trasy nejsou třeba řešit.

h) maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

S odpadem vzniklým při stavebních pracích v souladu se zákonem č.541/2020 Sb., o odpadech

Odpady vzniklé při stavbě vyhl. 8/2021 – katalog odpadů:

Kat. č. odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu	Předpokládané množství odpadu v t	Způsob nakládání
15 01 01	Obaly z papíru a lepenky	O	0,050	Zhodnocení R3 - recyklace
15 01 02	Obaly z plastů	O	0,020	Zhodnocení R3 - recyklace
17 01 03	Keram. obklad, dlažba,	O	0,015	Zneškodnění D1 - odborná firma

17 02 01	Dřevo	O	0,100	Zneškodnění D1 - odborná firma
17 09 04	Smíšené odpady ze stavby a demolice jiné jako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 (zbytky omítky, odstranění poškozené omítky, ostatní)	O	5,150	Zneškodnění D1 - odborná firma

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Deponie ornice na pozemku investora, před začátkem prací bude shrnuta ornice v tl. 300mm v ploše 258,21 m², skryvka ornice 77,45 m³, ornice bude použita pro úpravu plochy okolo rodinného domu.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Dodavatel je povinný se zabývat ochranou životního prostředí při realizaci staveb.

Aby po dobu výstavby nedocházelo k porušování životního prostředí okolí stavby, je nutné dodržovat následující opatření ze strany dodavatele:

- musí dbát, aby nedocházelo k devastování okolní plochy
- dodržovat nařízení a vyhlášky o ochraně ovzduší, vodních zdrojů toků a ploch
- při výjezdu vozidel a mechanismů na veřejnou komunikaci, musí zabezpečit její čištění

stavební odpad se musí ukládat na legální skládky s tříděním podle druhu a charakteru odpadu ve smyslu Zákona o odpadech č.185/2001 Sb a vyhláška 96/2016 – Katalog odpadů

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví podle jiných právních předpisů

Pracovníci prováděcí firmy musí dodržovat bezpečnostní předpisy, se kterými musí být prokazatelně seznámení. Veškeré práce budou probíhat v souladu s platnou legislativou, zejména: Výnosy ministerstva zdravotnictví, Bezpečnost a ochrana zdraví pracujících ve stavebnictví. Při provádění stavby bude dodržován zákon č. 309/2006 - požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a nařízení vlády č. 591/2006. Ochrana pracovníků a pracovního prostředí před účinky škodlivin není nutná, neboť se nevyskytují, v případě zvýšené prašnosti při provádění stavebních prací, budou pracovníky použity osobní ochranné respirátory.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Neřeší se

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Neřeší se

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti vnějším účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Neřeší se.

Vypracovala: Jana Šlancarová

Datum: leden 2022

Příloha k dokumentu ze dne 8.9.2022

č.j. MUBR 16413/2022

MĚSTSKÝ ÚŘAD BŘECLAV

Úřad stavební a životního prostředí
Náměstí T. G. Masaryka 3, PSČ 690 81

LEGENDA OBJEKTŮ

- SO 01 RODINNÝ DŮM S GARÁŽÍ - zastavěná plocha = 153,93m²
- zastavěná plocha RD = 115,32m²
- zastavěná plocha GARÁŽ = 38,61m²
SO 02 TERASA SE STÍNÍČÍ PERGOLOU - zastavěná plocha 20,52m²
SO 03 PŘÍPOJKA ELEKTRINY
SO 04 OPLOČENÍ
SO 05 RETENČNÍ NÁDRŽ
SO 06 NOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY NA POZEMKU
Zpevněná plocha příjezdové parkovací plochy - zastavěná plocha 38,44m²
Zpevněná plocha ve dvoře - zastavěná plocha 34,28m²
Okapový chodník - zastavěná plocha 11,05m², kačlírek/říční kamenivo fr. 16/32

LEGENDA ZNAČEK A PLOCH

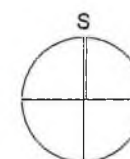
- HRANICE PARCEL
— HRANICE PARCELY INVESTORA - NOVÉ DRÁTĚNÉ OPLOČENÍ v. 1,6m
--- STAVEBNÍ ČÁRA
[] ŘEŠENÁ STAVBA - zastavěná plocha / plochy viz legenda objektů
[] STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
[] HRANICE POZEMKŮ VE VLASTNICTVÍ INVESTORA
▽ HLAVNÍ VSTUP DO DOMU
▽ VSTUP DO DOMU
▽ VJEZD DO GARÁŽE
▽ VSTUP DO GARÁŽE
▽ VSTUP A VJEZD NA PARCELU
ES NOVÁ ELEKTROMĚROVÁ A POJISTKOVÁ SKŘÍŇ - zabudovaná v oplocení
RŠ1 REVIZNÍ ŠACHTA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE WAVIN Dy315
RŠ2 REVIZNÍ ŠACHTA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE WAVIN Dy315, LT POKLOP D400
VŠ VODOMĚRNÁ ŠACHTA MODULO 1
RN RETENČNÍ NÁDRŽ - betonová retenční nádrž o objemu 8m³, bezpečnostní přepad do vaskovacího tunelu, plastový poklop
TV TUNELOVÝ VSAKOVACÍ OBJEKT DEŠŤOVÝCH VOD

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- ROZVOD NÍZKÉHO NAPĚTÍ - VZDUŠNÉ VEDENÍ
--- VODOVODNÍ ŘAD, PODZEMNÍ VEDENÍ, PVC DN80, PROVOZOVATEL VaK BŘECLAV
--- JEDNOTNÁ KANALIZACE, PVC KG DN300, PROVOZOVATEL VaK BŘECLAV

LEGENDA PŘÍPOJEK

- NOVÁ PŘÍPOJKA ELEKTRINY NN - PODZEMNÍ VEDENÍ
--- STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA - D32-PE100, dl. 21,10m
--- STÁVAJÍCÍ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA - PVC KG DN150, dl. 18,70m



±0,000 = 172,270 m.n.m. Bpv

AUTOR: Ing. arch. Pavel Čanský	VYPRACOVAL: Ing. Zdeněk Šlancar	VEDOUČÍ PROJEKTU: Ing. Zdeněk Šlancar	ZODP. PROJEKTANT: Jana Šlancarová	JANA ŠLANCAROVÁ Projektční a inženýrská činnost Revoluční 2, Břeclav 6, 690 06 IČO: 62148401 tel.: 77765864	
INVESTOR:				ÚČEL:	DSP
NÁZEV STAVBY: NOVOSTAVBA PASIVNÍHO RD				DATUM:	11/2021
MÍSTO STAVBY: k. ú. Poštorná (č. 726346), parcela číslo ,				ZAKÁZKA Č.:	122021
OBSAH: KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES				MĚŘITKO.:	1:200
				FORMÁT:	
				VÝKRES Č.	Č. PARÉ
				C.3	

JIHOZÁPADNÍ POHLED

Příloha k dokumentu ze dne 8.4.2022
 č.j. MUBR 16473/2022

MĚSTSKÝ ÚŘAD BŘECLAV
 odbor stavební a životního prostředí
 Náměstí T. G. Masaryka 3, PSČ 690 81

JIHOVÝCHODNÍ POHLED

SEVEROVÝCHODNÍ POHLED

LEGENDA MÍSTNOSTÍ 1NP - VYTÁPĚNÁ OBÁLKA BUDOVY					
Č.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)	POVRCHOVÉ ÚPRAVY		
			PODLAHA	STĚNY	STROP
1.01	ZÁDVEŘÍ	6,30	KERAMICKÁ DLAŽBA	SÁDROVÁ OMÍTKA, OTĚROVZDORNÝ NÁTĚR	POHLEDOVÝ BETON
1.02	CHODBA	7,42	VINYL	SÁDROVÁ OMÍTKA, OTĚROVZDORNÝ NÁTĚR	POHLEDOVÝ BETON
1.03	SCHODIŠTĚ	4,11	VINYL	SÁDROVÁ OMÍTKA, OTĚROVZDORNÝ NÁTĚR	POHLEDOVÝ BETON
1.04	TECH. M.	8,18	KERAMICKÁ DLAŽBA	SÁDROVÁ OMÍTKA, OTĚROVZDORNÝ NÁTĚR	POHLEDOVÝ BETON
1.05	WC	1,74	KERAMICKÁ DLAŽBA	SÁDROVÁ OMÍTKA, OTĚROVZDORNÝ NÁTĚR	POHLEDOVÝ BETON
1.06	KOUPELNA	4,74	KERAMICKÁ DLAŽBA	SÁDROVÁ OMÍTKA, OTĚROVZDORNÝ NÁTĚR	POHLEDOVÝ BETON
1.07	LOŽNICE	10,88	VINYL	SÁDROVÁ OMÍTKA, OTĚROVZDORNÝ NÁTĚR	POHLEDOVÝ BETON
1.08	KUCHYNĚ S JÍDELNOU	19,75	VINYL	SÁDROVÁ OMÍTKA, OTĚROVZDORNÝ NÁTĚR	POHLEDOVÝ BETON
1.09	OBÝVACÍ POKOJ	24,04	VINYL	SÁDROVÁ OMÍTKA, OTĚROVZDORNÝ NÁTĚR	POHLEDOVÝ BETON
		88,15 m ²			

LEGENDA MÍSTNOSTÍ 1.NP - NEVYTÁPĚNÁ OBÁLKA					
Č.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)	POVRCHOVÉ ÚPRAVY		
			PODLAHA	STĚNY	STROP
1.10	GARÁŽ	33,55	EPOXIDOVÁ STĚRKA	SÁDROVÁ OMÍTKA, OTĚROVZDORNÝ NÁTĚR	SÁDROVÁ OMÍTKA

LEGENDA ZPEVNĚNÝCH PLOCH				
Č.	PLOCHA	(m ²)	PODLAHA	Poznámka
1.11	KRYTÁ TERASA	20,53	MODRINOVÉ DESKY	SKLADEBA PROPUSTNÁ PRO VODU

LEGENDA PŘEKLADŮ 1NP					
OZN.	POPIS	NÁHLED	ROZMĚRY (mm)		
			Šířka	Výška	Délka
P01	SENDWIX překlad 8DF 200x240		200	240	1 250
P02	SENDWIX překlad 8DF 200x240		200	240	1 500
P03	SENDWIX překlad 8DF 200x240		200	240	1 750
P04	SENDWIX překlad 8DF 200x240		200	240	2 000
P05	SENDWIX překlad 2DF 115x240		115	240	1 000
P06	SENDWIX překlad 2DF 115x240		115	240	1 250

LEGENDA MATERIÁLŮ	
	NOSNÉ ZDIVO II. 200mm - KM BETA SENDWIX 7DF-LDE 25MPa, 248x200x248mm, NA LEPIDLO PROFIMIX ZM 921
	NENOSNÉ ZDIVO II. 115mm - KM BETA SENDWIX 4DF-LDE 25MPa, 248x115x248mm, NA LEPIDLO PROFIMIX ZM 921
	KONTAKTNÍ ZATEPLENÍ
	- FASÁDA: RD - POLYSTYREN EPS BACHL EXTRAPOR 70F, LEPENÝ A MECHANICKY KOTVENÝ (FISCHER TERMOZ SV II ECOTWIST 0-10 4ks/m ²), II. 300mm
	GARÁŽ - POLYSTYREN EPS BACHL 70F, LEPENÝ + MECHANICKY KOTVENÝ, II. 100mm
	SLOUPEK OCELOVÝ JEKL 100/100/16 POZINKOVANÝ
	HYDROIZOLACE - PŘESNĚJŠÍ URČENÍ VIZ SKLADBY
	ZÁKLADY A SUTERÉN - FILTEK 500 + ALKORPLAN 35034 II. 1,5mm + FILTEK 500
	NOPOVÁ DRENÁŽNÍ FÓLIE DELTATERRAX

POZNÁMKA

- KONKRÉTNÍ TECHNICKÉ SPECIFIKACE VÝROBKŮ A MATERIÁLŮ OBSAŽENÉ V PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI UDÁVAJÍ TECHNICKÝ STANDART STAVBY. PO DOHODĚ S INVESTOREM A PROJEKTANTEM JE MOŽNÉ VÝROBKÝ A MATERIÁLY ZAMĚNIT

- VEŠKERÉ ROZVODY INSTALACÍ BUDOU VEDENY V PŘEDSAZENÝCH STĚNÁCH, PODLAZE NEBO PODHLEDECH, ABY SE POKUD MOŽNO NEZASEKÁVALI DO ZDIVA.

- NOSNÉ STĚNY V ROZÍCH BUDOU VYZDĚNÝ NA "TUPO" A PROVÁZÁNY NEREZOVÝMI PÁSKY VLOŽENÍMI PŘI ZDĚNÍ MEZI ŠÁRY ZDIVA. TAKÉ VNITŘNÍ NOSNÉ STĚNY A PŘÍČKY BUDOU VYZDĚNÝ NA "TUPO" A PROVÁZÁNY NEREZOVÝMI PÁSKY. VIZ TECHNICKÉ LISTY VÝROBCE

- JEDNOTLIVÉ KONSTRUKČNÍ PRVKY BUDOU REALIZOVÁNY PODLE TECHNOLOGICKÉHO PŘEDPISU VÝROBCE

- PŘED ZAKRYTÍM KONSTRUKCÍ NUTNO PŘIZVAT STAVEBNÍ DOZOR KE KONTROLE (ZALITÍ ZÁKLADOVÉ DESKY, ZALÉVÁNÍ ŽB KCÍ BETONEM, UZAVÍRÁNÍ STŘECHY S FOUKANOU ISOLACÍ, ATD.)

±0,000 = 172,270 m.n.m. Bpv					
AUTOR:	VYPRACOVAL:	VEDOUCÍ PROJEKTU:	ZODP. PROJEKTANT:	JANA ŠLANCAROVÁ	
Ing. arch. Pavel Čánský	Ing. Zdeněk Šlancar	Ing. Zdeněk Šlancar	Jana Šlancarová	Projektantka a inženýrská činnost Revoluční 2, Břeclav 6, 690 06 IČO: 62148401 tel.: 777658643	
INVESTOR:				ÚČEL:	DSP
NÁZEV STAVBY:	NOVOSTAVBA PASIVNÍHO RD			DATUM:	11/2021
MÍSTO STAVBY:	k. ú. Poštorná (č. 726346), parcela číslo			ZAKÁZKA Č.:	122021
OBSAH:	PŮDORYS 1.NP			MĚŘITKO:	1:50
	D.1.1.3			FORMÁT:	
				VÝKRES Č.	Č. PARÉ

JIHOZÁPADNÍ POHLED

JIHOVÝCHODNÍ POHLED

LEGENDA MÍSTNOSTÍ 2.NP - VYTÁPĚNÁ OBÁLKA					
Č.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)	POVRCHOVÉ ÚPRAVY		
			PODLAHA	STĚNY	STROP
2.01	SCHODIŠTĚ	8,07	VINYL	SÁDROVÁ OMÍTKA, OTĚROVZDORNÝ NÁTĚR	SDK PODHLED
2.02	CHODBA	7,78	VINYL	SÁDROVÁ OMÍTKA, OTĚROVZDORNÝ NÁTĚR	SDK PODHLED
2.03	POKOJ	15,53	VINYL	SÁDROVÁ OMÍTKA, OTĚROVZDORNÝ NÁTĚR	POHLEDOVÝ BETON
2.04	KOUPELNA + WC	10,68	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OBKLAD V. 2445mm, VODĚODOLNÝ NÁTĚR	SDK PODHLED
2.05	POKOJ	14,83	VINYL	SÁDROVÁ OMÍTKA, OTĚROVZDORNÝ NÁTĚR	POHLEDOVÝ BETON
2.06	ŠATNA	9,02	VINYL	SÁDROVÁ OMÍTKA, OTĚROVZDORNÝ NÁTĚR	POHLEDOVÝ BETON
		64,91 m ²			

LEGENDA PŘEKLADŮ 2NP					
OZN.	POPIS	NÁHLED	ROZMĚRY (mm)		
			Šířka	Výška	Délka
P06	SENDWIX překlad 2DF 115x240		115	240	1 250

Příloha k dokumentu ze dne 8.9.2022

č.j. MUBR. 164.13/2022

MĚSTSKÝ ÚŘAD BŘECLAV
odbor stavební a životního prostředí
Náměstí T. G. Masaryka 3, PSČ 690 81

LEGENDA MATERIÁLŮ

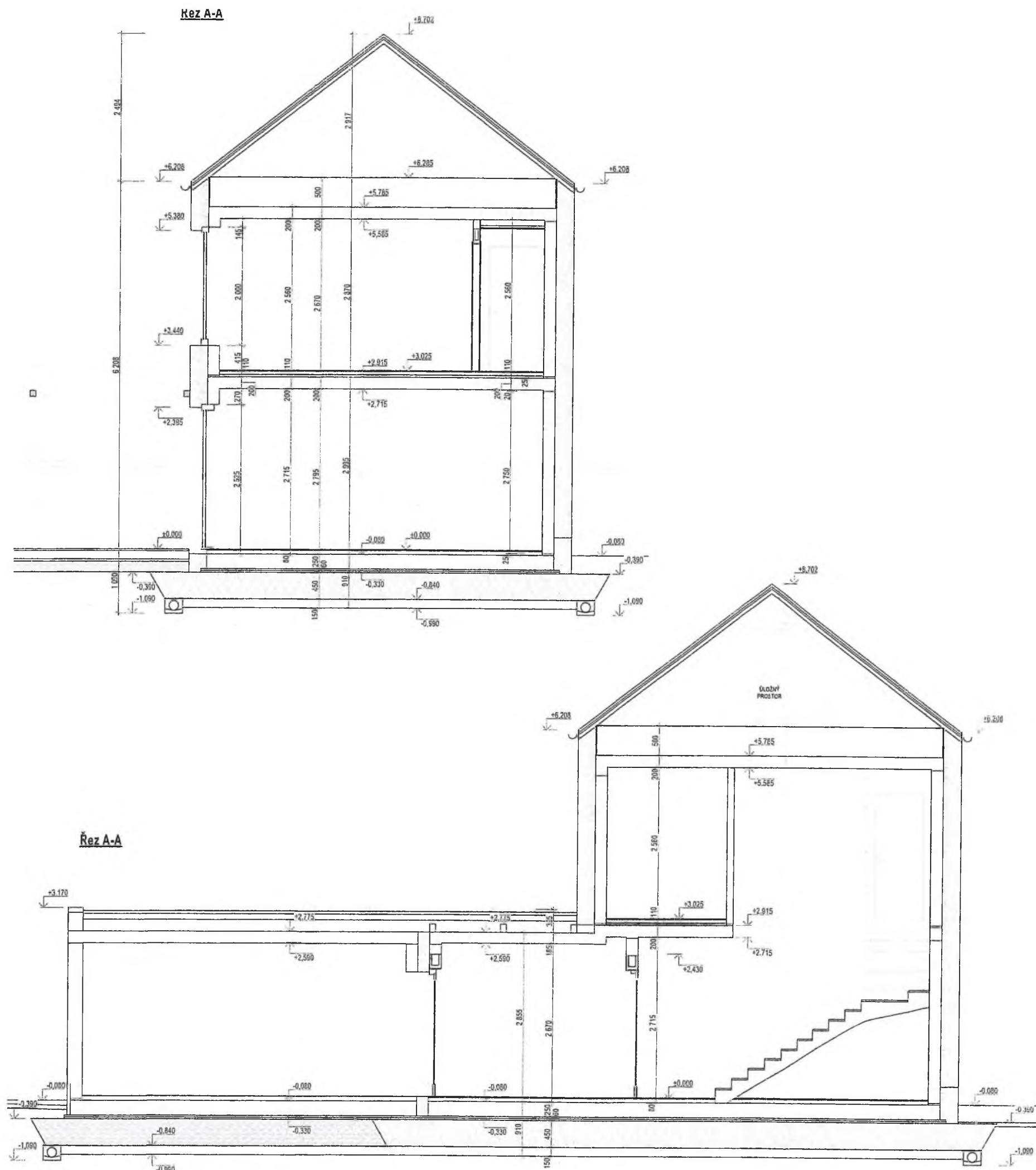
- NOSNÉ ZDIVO II. 200mm - KM BETA SENDWIX 7DF-LDE 25MPa, 248x200x248mm, NA LEPIDLO PROFIMIX ZM 921
- NENOSNÉ ZDIVO II. 115mm - KM BETA SENDWIX 4DF-LDE 25MPa, 248x115x248mm, NA LEPIDLO PROFIMIX ZM 921
- KONTAKTNÍ ZATEPLENÍ
- FASÁDA: RD - POLYSTYREN EPS BACHL EXTRAPOR 70F, LEPENÝ A MECHANICKY KOTVENÝ (FISCHER TERMOZ SV II ECOTWIST 0-10 4ks/m²), II. 300mm

POZNÁMKA

- KONKRÉTNÍ TECHNICKÉ SPECIFIKACE VÝROBKŮ A MATERIÁLŮ OBSAŽENÉ V PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI UDÁVÁJÍ TECHNICKÝ STANDART STAVBY. PO DOHODĚ S INVESTOREM A PROJEKTANTEM JE MOŽNÉ VÝROBKÝ A MATERIÁLY ZAMĚNIT
- VEŠKERÉ ROZVODY INSTALACÍ BUDOU VEDENY V PŘEDSAZENÝCH STĚNÁCH, PODLAŽE NEBO PODHLEDECH, ABY SE POKUD MOŽNO NEZASEKÁVALI DO ZDIVA.
- NOSNÉ STĚNY V ROZÍCH BUDOU VYZDĚNY NA "TUPO" A PROVÁZÁNY NEREZOVÝMI PÁSKY VLOŽENÝMI PŘI ZDĚNÍ MEZI ŠÁRY ZDIVA. TAKÉ VNITŘNÍ NOSNÉ STĚNY A PRÍČKY BUDOU VYZDĚNY NA "TUPO" A PROVÁZÁNY NEREZOVÝMI PÁSKY. VIZ TECHNICKÉ LISTY VÝROBCE
- JEDNOTLIVÉ KONSTRUKČNÍ PRVKY BUDOU REALIZOVÁNY PODLE TECHNOLOGICKÉHO PŘEDPISU VÝROBCŮ
- PŘED ZAKRYTÍM KONSTRUKCÍ NUTNO PŘIZVAT STAVEBNÍ DOZOR KE KONTROLE (ZALITÍ ZÁKLADOVÉ DESKY, ZALÉVÁNÍ ŽB KČI BETONEM, UZÁVÍRÁNÍ STŘECHY S FOUKANOU ISOLACÍ, ATD.)

±0,000 = 172,270 m.n.m. BpV

AUTOR: Ing. arch. Pavel Čánský	VYPRACOVAL: Ing. Zdeněk Šlancar	VEDOUČÍ PROJEKTU: Ing. Zdeněk Šlancar	ZODP. PROJEKTANT: Jana Šlancarová	JANA ŠLANCAROVÁ Projektant a inženýrská činnost Revoluční 2, Břeclav 6, 690 06 IČO: 62148401 tel.: 77659643
INVESTOR:				ÚČEL: DSP
NÁZEV STAVBY:				DATUM: 11/2021
MÍSTO STAVBY:				ZAKÁZKA Č.: 122021
OBSAH:				MĚŘÍTKO.: 1:50
				FORMÁT:
				VÝKRES Č. Č. PARÉ
				PŮDORYS 2.NP D.1.1.4



Příloha k dokumentu ze dne 8.4.2022

J. MUBR. 16.11.2022

MĚSTSKÝ ÚŘAD BŘECLAV

odbor stavební a životního prostředí

Náměstí T. G. Masaryka 3, PSČ 690 81

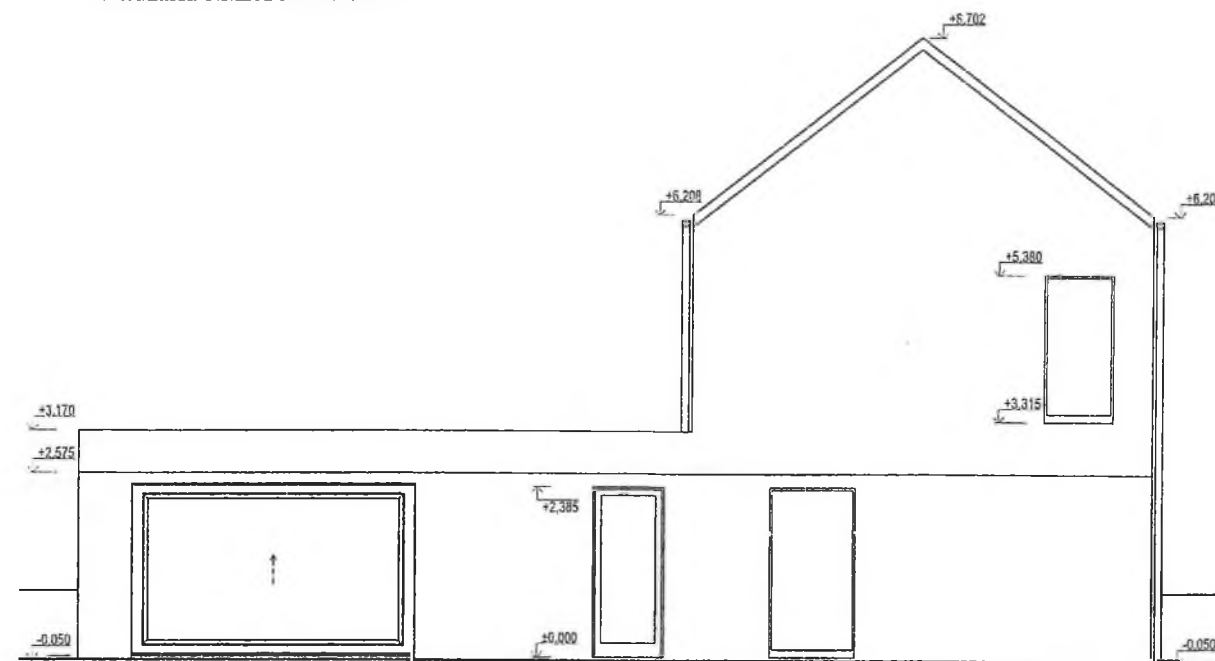
LEGENDA MATERIÁLŮ

- NOSNÉ ZDIVO II. 200mm - KM BETA SENDWIX 7DF-LDE 25MPa, 248x200x248mm, NA LEPIDLO PROFIMIX ZM 921
- NENOSNÉ ZDIVO II. 115mm - KM BETA SENDWIX 4DF-LDE 25MPa, 248x115x248mm, NA LEPIDLO PROFIMIX ZM 921
- ŽELEZOBETON
 - ZÁKLADOVÁ DESKA - BETON VYZTUŽENÝ C 25/30 XC2
 - STROP A PŘEKLADY 1NP - C25/30 XC1
 - STROP A PŘEKLADY 2NP - C25/30 XC1
- PODKLADNÍ BETON ZÁKLADŮ - C12/15 XC0
 - LOŽE PRO OBRUBNÍKY A DRENÁŽ - C12/15 XC0
 - PODLAHOVÝ POTÉR V DOMĚ - ANHYDRITOVÝ POTÉR AE20
 - SPÁDOVÉ PLOCHY SPRCHOVÝCH KOUTŮ A PODLAHY V TECHNICKÉ MÍSTNOSTI - CEMIX 080
- ROSTLÝ TERÉN
 - PODROBNOSTI VIZ ZPRÁVA O INŽENÝRSKO-GEOLOGICKÉM PRŮZKUMU
 - PLÁŇ DNA VÝKOPU BUDE VYČISTĚNA, ZHUTNĚNA A VYSPÁDOVÁNA K DRENÁŽNÍMU POTRUBÍ VE SKLONU 1%
- HUTNĚNÝ ROSTLÝ TERÉN NEBO NÁSYP
- KONTAKTNÍ ZATEPLENÍ
 - FAŠADA: RD - POLYSTYREN EPS BACHL EXTRAPOR 70F, LEPENÝ A MECHANICKY KOTVENÝ (FISCHER TERMOZ SV II ECOTWIST 0-10 4ks/m2), tl. 300mm
- KONTAKTNÍ ZATEPLENÍ
 - SOKL: POLYSTYREN EPS PERIMETR TL. 90+200mm LEPENÝ SOUDAL PERI BOND + MECHANICKY KOTVENÝ V HORNÍM LICI (EJOTHERM STR U 300 S EPS ZÁTKOU 4ks/m)
 - IZOLACE POD PARAPETY: POLYSTYREN XPS BAUMIT AUSTROTHERM UNIVERSALPLATTE, LEPENÝ PUR PĚNOU SOUDAL ETICS BOND NA EPS, tl. 20mm
- ZATEPLENÍ STROPŮ/STŘECHY RD
 - FOUKANÁ CELULÓZA CLIMATIZER PLUS, 50Kg/m3, tl. 500mm
 - STŘECHA: RD - POLYSTYREN EPS BACHL EXTRAPOR 100S, FIXOVÁNO PUR PĚNOU SOUDAL ROOF BOND, tl. 200mm + SPÁDOVÉ KLÍNY 20-140mm.
 - GARÁŽ - POLYSTYREN EPS BACHL EXTRAPOR 100S, FIXOVÁNO PUR PĚNOU SOUDAL ROOF BOND, tl. 80mm + SPÁDOVÉ KLÍNY 20-140mm.
- HUTNĚNÉ GRANULOVANÉ PĚNOSKLO REFAGLASS
 - HUTNĚNÍ PROVÁDĚT PO VRSTVÁCH S MAXIMÁLNÍ MOCNOSTÍ 300mm
 - HUTNIT LEHKOU VIBRAČNÍ DESKOU O VÁŽE 80-120 kg
 - PŘI HUTNĚNÍ MUSÍ BÝT DODRŽEN TECHNOLOGICKÝ PŘEDPIS A DOPORUČENÍ DODAVATELE PĚNOSKLA
 - PŘEDPISANÝ POMĚR ZHUTNĚNÍ JE 1:1,4
- AKUSTICKÁ IZOLACE PODLAHY 2NP ISOVER T-N VOLNĚ LOŽENÁ NA VÁZBU
 - IZOLACE V PODHLEDU 2NP
- HYDROIZOLACE - PŘESNĚJŠÍ URČENÍ VIZ SKLADBY
 - ZÁKLADY A SUTERÉN - FILTEK 500 + ALKORPLAN 35034 II. 1,5mm + FILTEK 500
- GEOTEXTILIE - GRAMÁŽ A TYP VIZ SKLADBY
- NOPOVÁ DRENÁŽNÍ FÓLIE DELTATERRAX

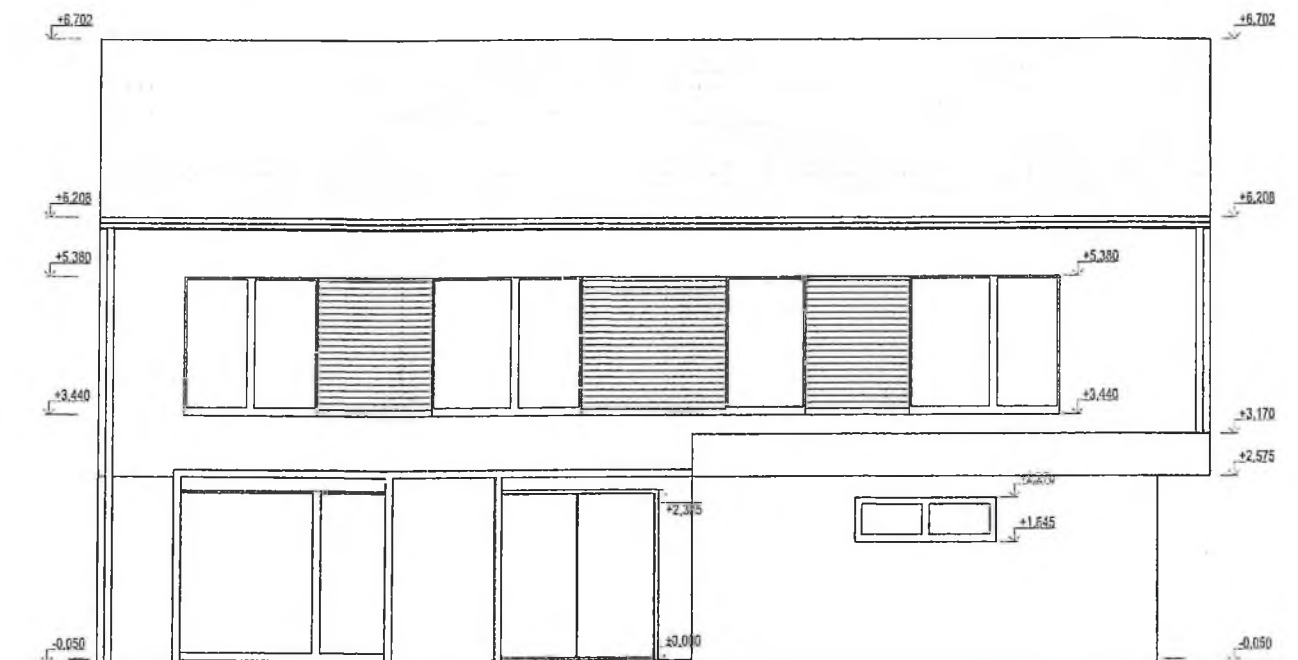
±0,000 = 172,270 m.h.m. Bpv

AUTOR: Ing. arch. Pavel Čánský	VYPRACOVAL: Ing. Zdeněk Štancar	VEDOUcí PROJEKTU: Ing. Zdeněk Štancar	ZODP. PROJEKTANT: Jana Štancarová	JANA ŠLANCAROVÁ Projektantka a inženýrská činnost Revoluční 2, Břeclav 6, 690 06 IČO: 62148401 tel.: 777658643
INVESTOR:				ÚČEL: DSP
NÁZEV STAVBY:	NOVOSTAVBA PASIVNÍHO RD			DATUM: 11/2021
MÍSTO STAVBY:	k. ú. Poštomá (č. 728346), parcela číslo			ZAKÁZKA Č.: 122021
OBSAH:	ŘEZ A-A, B-B			MĚŘÍTKO: 1:50
				FORMÁT: A4
				VÝKRES Č. Č. PARÉ
				D.1.1.9

SEVEROVÝCHODNÍ POHLED



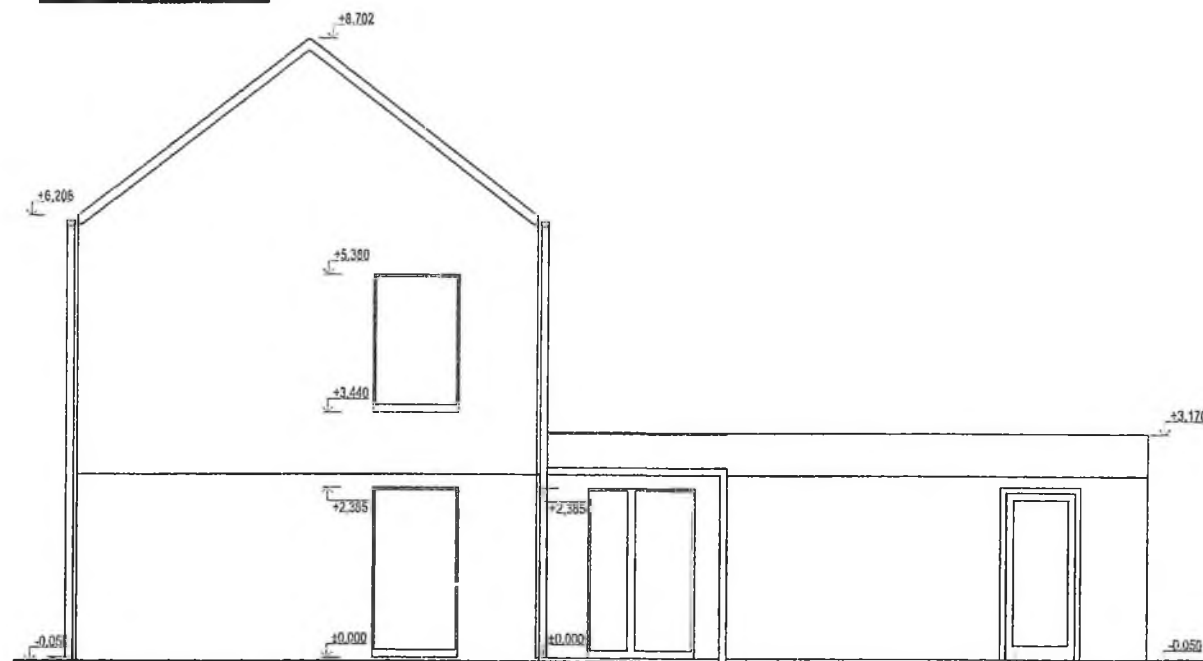
JIHOVÝCHODNÍ POHLED



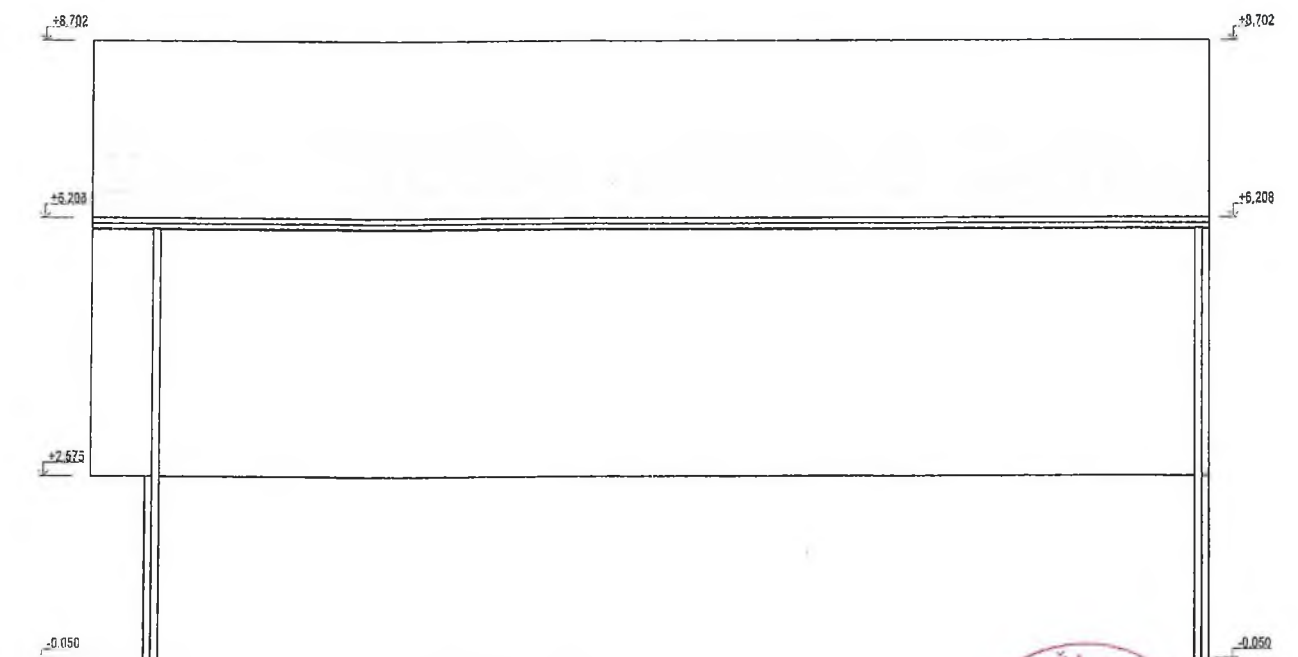
Příloha k dokumentu ze dne... 8.7.2022
č.j. MUBR... 164 13 / 2022

MĚSTSKÝ ÚŘAD BŘECLAV
odbor stavební a životního prostředí
Náměstí T. G. Masaryka 3, PSČ 690 81 ③

JIHOZÁPADNÍ POHLED



SEVEROZÁPADNÍ POHLED



±0,000 = 172,270 m.n.m. Bpv

AUTOR: Ing. arch. Pavel Čánský	VYPRACOVAL: Ing. Zdeněk Šlancar	VEDOUcí PROJEKTU: Ing. Zdeněk Šlancar	ZODP. PROJEKTANT: Jana Šlancarová	JANA ŠLANCAROVÁ Projektování a inženýrská činnost Revoluční 2, Břevčav 6, 690 06 IČO: 62148401 tel.: 777658643
INVESTOR:				ÚČEL: DSP
NÁZEV STAVBY:	NOVOSTAVBA PASIVNÍHO RD			DATUM: 11/2021
MÍSTO STAVBY:	k. ú. Poštorná (č. 726346), parcela číslo			ZAKÁZKA Č.: 122021
OBSAH:	POHLEDY			MĚŘITKO: 1:50
				FORMÁT: A4
				VÝKRES Č. Č. PARÉ
				D.1.1.10



ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ ODDĚLENÍ ÚŘADU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Sp. Zn.: MUBR-S 16413/2022
č.j.: MUBR 32702/2022
oprávněná úřední osoba: Jaroslav Polach
datum: 15. 02. 2022
telefon: 519 311 357
email: jaroslav.polach@breclav.eu

ARCHIVNÍ VÝTISK

VYPRAVENO DNE: 15. 02. 2022

V Ý Z V A

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dále jen („stavební zákon“), obdržel dne 18.01.2022 žádost, kterou podala **Jana Šlancarová**, IČ: 62148401, Revoluční 210/2, 690 06 Břeclav, která zastupuje stavebníka, kterým je

a , o vydání závazného stanoviska, podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování k záměru

„Novostavba pasivního RD“

na pozemcích p.č. , , , , , v k.ú. Poštorná

Vzhledem k tomu, že žádost o závazné stanovisko nemá předepsané náležitosti podle ust. § 37 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád), byla podána písemně a nebylo možné její vady odstranit na místě, správní orgán Vás tímto, v souladu s ust. § 45 odst. 2 správního řádu,

vyzývá k odstranění nedostatků žádosti,

a to doplnění žádosti o plnou moc a dokumentaci obsahově odpovídající min. dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby v souladu s ustanovením § 1 a následujícími vyhláškami č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

Požadujeme doplnění v textové části, a to o podrobnější údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a **s cíli a úkoly územního plánování**. Požadujeme doplnění zejména: jak jsou dodrženy prostorové regulativy, jak jsou splněny požadavky na urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství, jak jsou naplněny předpoklady pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na **využitelnost navazujícího území**. Dále jak jsou dodrženy požadavky plynoucí z prováděcích předpisů např. z vyhlášky č. 501/2006 Sb. (např. vzájemné odstupy staveb, parkovací stání, napojení na pozemní komunikace). Výše uvedené nedostatky je potřeba opravit a doplnit.

Pokud nebude žádost ve lhůtě **do 8. 3. 2022** (včetně) doplněna, nelze závazné stanovisko vydat.

Mgr. Silvie Baštinská
vedoucí odboru
v zastoupení Jaroslav Polach

MĚSTSKÝ ÚŘAD BŘECLAV

odbor stavební a životního prostředí
Náměstí T. G. Masaryka 3, PSČ 690 81 ③

Obdrží: Jana Šlancarová, Revoluční 210/2, 690 06 Břeclav

Městský úřad Břeclav
Nám. T. G. Masaryka 3
690 81 Břeclav

tel: 519 311 111
fax: 519 372 334

email: posta@breclav.eu
www.breclav.eu



S00RP00XMAKF

Městský úřad Břeclav
Odbor stavební a životního prostředí
Jaroslav Polach
nám. T. G. Masaryka 3
690 81 Břeclav

Břeclav dne 8. 3. 2022

OSOBNÍ

Věc: Doplnění dokladů dle výzvy**Novostavba pasivního RD**

č.j. MUBR 32702/2022

Městský úřad Břeclav		Číslo dop.:
Jitka Osičková		
č.j.: 425 38/2022		Zpracovatel:
Došlo dne: - 8 .03. 2022		PO
Počet list. příloh/počet listů:		Ukládací znak:
Počet a druh nelistinných příloh:		

Doplňuji:

- upravenou projektovou dokumentaci dle požadavků

Investor:

.....

S pozdravem

v zastoupení Jana Šlancarová, Revoluční 2, 690 06 Břeclav 6

.....

Podpis

Šlancarová Jana, projekční a inženýrská činnost

ul. Revoluční 2, 690 06 Břeclav 6, Tel: 777658643, IČO: 621 48 401

DOPLNĚNÍ SOUHRNNÉ TECHNICKÉ ZPRÁVY

Název stavby: Novostavba pasivního RD

Číslo parcely: ,

Katastrální území: Poštorná

Místo stavby :

nar.

, nar.

Projektant : Šlancarová Jana, Revoluční 2, 690 06 Břeclav 6
ČKAIT 1001696

únor 2022



A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: Novostavba pasivního rodinný dům
Číslo parcely: ,
Katastrální území: Poštorná

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Parcely pro umístění stavby rodinného domu jsou ve vlastnictví stavebníků. Pozemky se nachází v blízkosti ulice Tovární kolonie, v obci Břeclav, místní části Poštorná, okres Břeclav, Jihomoravský kraj. Pozemky se nachází v zastavěné části obce. Návrh objektu je v souladu s charakterem okolních staveb a zastavěnosti území. V okolí se nachází rodinné domy a objekty k individuální rekreaci.

b) Údaje o souladu s územní rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Umísťování stavby bude provedeno společným oznámením záměru.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

ÚPD Břeclav 04/2017 Bv – plochy k bydlení

HLAVNÍ ÚČEL VYUŽITÍ: Plochy bydlení jsou vymezeny k zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: Plochy bydlení zahrnují pozemky pro činnosti, stavby nebo zařízení, které zjevně souvisejí a jsou slučitelné s hlavním účelem využití (např. pozemky bytových domů, rodinných domů, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství apod.).

PODMÍNĚNÉ VYUŽITÍ: Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení (včetně pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře do 1000 m²). Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše (například: rodinné a bytové domy s možnou příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, místní komunikace, pěší cesty, stavby pro maloobchod, služby, veřejné stravování, ubytovací a sociální služby, řemeslnické provozy nerušící své okolí hlukem, emisemi a zvýšeným dopravním provozem na základě hygienických předpisů, zahradnictví, sportovní zařízení, objekty pro dočasné ubytování, plochy parkování a odstavování, parkovací domy a garáže.) Pokud je nová stavba s obytnou funkcí umísťována v těsné návaznosti na stavbu v ploše výrobní nebo dopravní s provozem rušivým nad běžně přípustnou míru, musí být v rámci správních řízení o umístění stavby a povolení stavby navržena taková opatření, aby negativní vlivy omezovala na míru přípustnou. Využití ploch BV je podmíněno vymezením dostatečného prostoru pro pásy zeleně (min. šířka 2 m) podél komunikací v lokalitách nových bytových zástaveb. V plochách označených/BD budou prioritně umísťovány bytové domy. Součástí ploch bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které zjevně souvisejí s hlavním účelem využití a slouží pro naplnění účelu dané plochy. Podmínkou využití plochy BV-37/Pe je získání stanoviska dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., vylučujícího vliv na lokality soustavy Natura 2000.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ: Činnosti, stavby nebo zařízení, které zjevně nesouvisejí nebo nejsou slučitelné s hlavním účelem využití a které svojí kapacitou, prostorovým uspořádáním nebo technickým řešením

prokazatelně výrazně naruší kvalitu obytného prostředí nebo takové důsledky vyvolají druhotně (např. těžba, hutnictví, chemie, těžké strojírenství, asanační služby, čerpací stanice pohonných hmot apod.).

Údaje o souladu

Navržené osazení a prostorové uspořádání stavby rodinného domu z uliční strany je osazena 3,0 m od hranice pozemku par. č. , a . Dále je navržen 2,0 m od hranice pozemku na par.č. a 2,5 m od pozemku na par.č. a od pozemku par.č. je vzdálen 11,0m. Dvoupodlažní základní hmota hlavního stavebního objektu je situována v nově vznikající ulici rodinných domů, která navazuje na ulici Tovární kolonie. V této části obce jsou rodinné domy většinou jednopodlažní a dvoupodlažní, jsou samostatně stojící, s různými tvary střech, střechami sedlovými, valbovými, pultovými, polovalbovými či stanovými o různých sklonech střešních rovin a v různých barvách střešních krytin.

Navržený rodinný dům je samostatně stojící dvoupodlažní dům se dvěma nadzemními podlažími, se zastřešením sedlovou střechou o sklonu 21,5° a 8,0° plechovou krytinou s imitací střešní keramické krytiny v odstínu tmavě šedá. Dům doplňuje objekt garáže, který má jedno podlaží a je zastřešen plochou střechou. Dům je navržený tak, aby odpovídal požadavkům na životní styl stavebníka a na kvalitní soudobou architekturu. Zastavěná plocha (pouze rodinný dům) je 115,32 m², včetně objektu garáže 153,93 m². Dům je navržen v energeticky pasivním standardu. Dům svým umístěním sousední domy neomezuje ani zastíněním ani jiným způsobem. Pohoda bydlení v této klidné lokalitě nebude dokončenou stavbou narušena.

Navržený rodinný dům o rozměrech 15,0 m x 6,5 m a 2,7 m x 6,6 m, dále je na pozemku navržena přisazená garáž o rozměrech 6,6 m x 5,9 m, terasa se stínící technikou o rozměrech 7,6 m x 2,7m, zpevněné plochy, z uliční části je navržena vstupní dvoukřídlá branka š. 2,0 m kotvena do sloupů v betonových patkách, drátěné oplocení ve výšce 1,6m kolem celého pozemku.

Přípojka kanalizace a vody - stávající, nově se bude budovat přípojka NN.

Vyhodnocení dle § 18 a 19:

Na vedlejším pozemku parc.č. lze umístit objekt k bydlení v odstupové vzdálenosti 7,0m od navrženého RD, tudíž toto řešení umožňuje umístění oken z obytných místností a zároveň mu umístění umožňuje z hlediska energetické náročnosti využívat co největší zisky zelené energie. V severní stěně nebudou navrhovány žádná okna, z důvodu menší vzdálenosti umístění jak 3,0m od komunikace. Tento návrh severní stěny bez oken se opakuje, tak jako u řešeného rodinného domu na parc.č. , kde také na stěně, která je vzdálená od hranice pozemku 2,0m nejsou navrhovány žádné dveřní ani okenní otvory.

Veřejné prostranství bylo řešeno již s Městem Břeclav, kdy stavebník odprodal celistvý pás v šířce 2,8m ze svého pozemku pro případné rozšíření přístupové cesty a pro uložení sítí.

Umístění objektu RD tedy zajišťuje udržitelný rozvoj území, účelné využití a prostorové uspořádání, dále je vyřešeno veřejné prostranství a využitelnost navazujícího území pro zástavbu. Umístění stavby nenarušuje kvalitu bydlení v okolní stávající ani případně nové zástavby.

Navržená stavba se jeví, že je v souladu s územně plánovací dokumentací z roku 04/2017.

■.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby se sníženou schopností pohybu a orientace

Území – stavba je napojena do 50ti na místní komunikace z ulice Tovární kolonie.

b) doprava v klidu

Parkovací plochy na pozemku investora, celkový počet parkovacích míst 2.

1 parkovací místo v garáži a jedno na zpevněné ploše vedle garáže.

Počty parkovacích míst převzaty z tab. 34 ČSN 73 6110.

Výpočet počtu odstavných a parkovacích míst

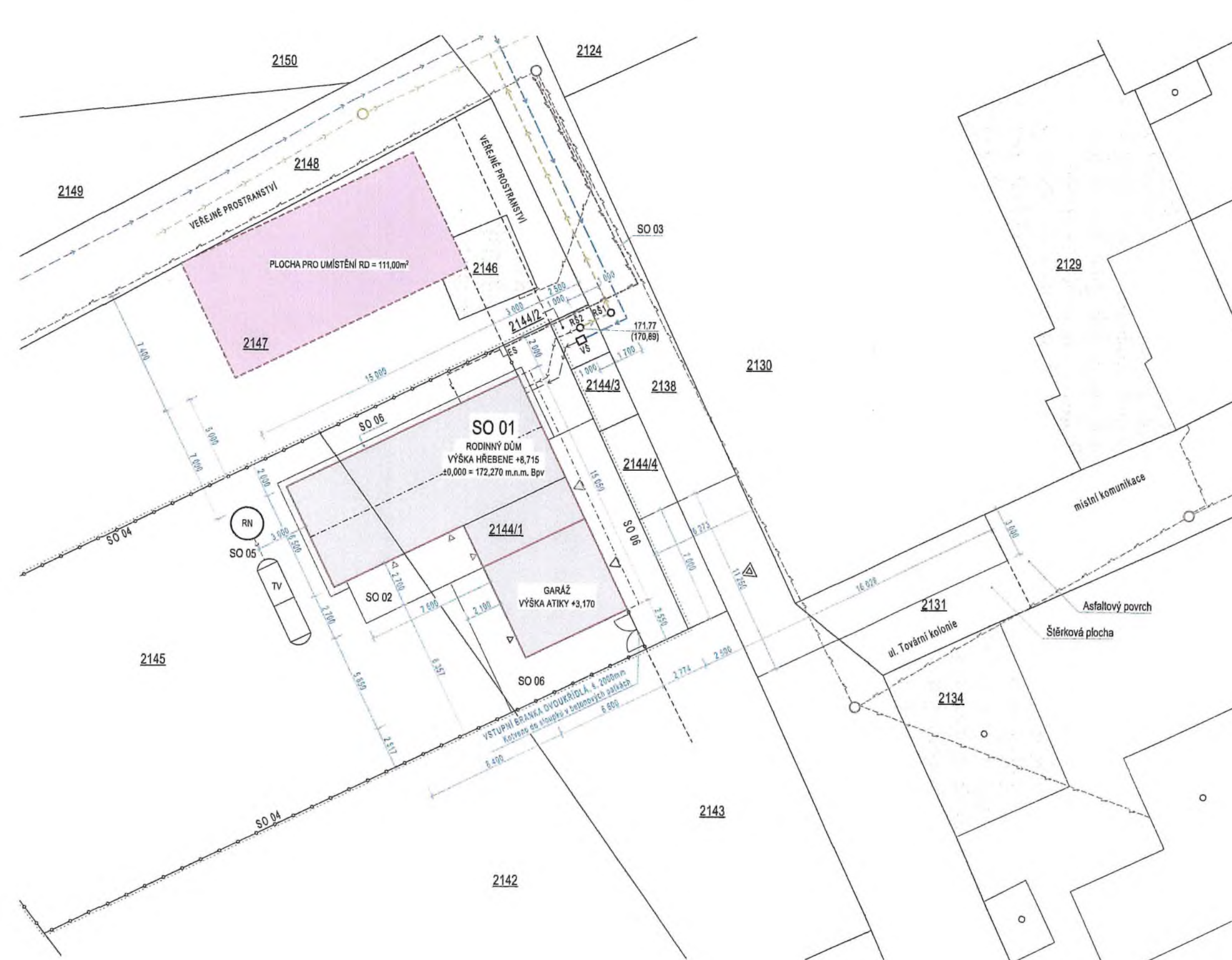
Výpočet byl proveden podle ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací

Posuzovanou stavbou je „Pasivní rodinný dům“ s celkovou užitnou plochou 166,96 m².

účelová jednotka	počet jednotek	základní počet míst na jednotku	základní odstavných celkem	počet míst
byt v rodinném domě nad 100 m ² celkové plochy – parkovací stání	1	0,5	2	

Břeclav, únor 2022

Vypracovala: Jana Šlancarová



LEGENDA OBJEKTŮ

- SO 01 RODINNÝ DŮM S GARÁŽÍ - zastavěná plocha = 153,93m²
- zastavěná plocha RD = 115,32m²
- zastavěná plocha GARÁŽ = 38,61m²
SO 02 TERASA SE STÍNÍČÍ PERGOLOU - zastavěná plocha 20,52m²
SO 03 PŘÍPOJKA ELEKTRINY
SO 04 OPLOČENÍ
SO 05 RETENČNÍ NÁDRŽ
SO 06 NOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY NA POZEMKU
Zpevněná plocha příjezdové parkovací plochy - zastavěná plocha 38,44m²
Zpevněná plocha ve dvoře - zastavěná plocha 34,28m²
Okapový chodník - zastavěná plocha 11,05m², kačlírek/říční kamenivo fr. 16/32

LEGENDA ZNAČEK A PLOCH

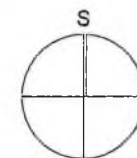
- HRANICE PARCEL
— HRANICE PARCELY INVESTORA - NOVÉ DRÁTĚNÉ OPLOČENÍ v. 1,6m
--- STAVEBNÍ ČARA
[shaded box] ŘEŠENÁ STAVBA - zastavěná plocha / plochy viz legenda objektů
[white box] STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
[dotted box] HRANICE POZEMKŮ VE VLASTNICTVÍ INVESTORA
▽ HLAVNÍ VSTUP DO DOMU
▽ VSTUP DO DOMU
▽ VJEZD DO GARÁŽE
▽ VSTUP DO GARÁŽE
▽ VSTUP A VJEZD NA PARCELU
ES NOVÁ ELEKTROMĚROVÁ A POJISTKOVÁ SKŘÍŇ - zabudovaná v oplocení
RŠ1 REVIZNÍ ŠACHTA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE WAVIN Dy315
RŠ2 REVIZNÍ ŠACHTA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE WAVIN Dy315, LT POKLOP D400
VŠ VODOMĚRNÁ ŠACHTA MODULO 1
RN RETENČNÍ NÁDRŽ - betonová retenční nádrž o objemu 8m³, bezpečnostní přepad do vasokovacího tunelu, plastový poklop
TV TUNELOVÝ VSAKOVACÍ OBJEKT DEŠŤOVÝCH VOD

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- ROZVOD NÍZKÉHO NAPĚTÍ - VZDUŠNÉ VEDENÍ
→ VODOVODNÍ ŘAD, PODZEMNÍ VEDENÍ, PVC DN80, PROVOZOVATEL VaK BŘECLAV
--- JEDNOTNÁ KANALIZACE, PVC KG DN300, PROVOZOVATEL VaK BŘECLAV

LEGENDA PŘÍPOJEK

- NOVÁ PŘÍPOJKA ELEKTRINY NN - PODZEMNÍ VEDENÍ
→ STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA - D32-PE100, dl. 21,10m
→ STÁVAJÍCÍ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA - PVC KG DN150, dl. 18,70m



±0,000 = 172,270 m.n.m. Bpv

AUTOR: Ing. arch. Pavel Čanský	VYPRACOVAL: Ing. Zdeněk Šlancar	VEDOUCÍ PROJEKTU: Ing. Zdeněk Šlancar	ZODP. PROJEKTANT: Jana Šlancarová	JANA ŠLANCAROVÁ Projektování a inženýrská činnost Revoluční 2, Břeclav 6, 690 06 IČO: 62148401 tel.: 777658643
INVESTOR:				ÚČEL: DSP
NÁZEV STAVBY:				DATUM: 11/2021
MÍSTO STAVBY:				ZAKÁZKA Č.: 122021
OBSAH:				MĚŘÍTKO.: 1:200
				FORMÁT:
				VÝKRES Č. Č. PARÉ
				C.3



S00RX01SQYMB

Městský úřad Břeclav
odbor stavební a životního prostředí
oddělení stavební úřad

spisový znak: MUBR-S 175324/2022 OSŽP/Ma-328
číslo jednací: MUBR 193094/2022
oprávněná úřední osoba: Ing. Bronislava Matochová
telefon: 519311297
e-mail: bronislava.matochova@breclav.eu

Břeclav, dne 22.12.2022

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Břeclav, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 02.11.2022 podali

kteřé zastupuje Jana Šlancarová, IČO 62148401, Revoluční 210/2, 690 06 Břeclav

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

I. v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby

Novostavba rodinného domu Břeclav, Poštorná, Tovární kolonie

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. (zahrada), parc. č. (zahrada), parc. č.
(zahrada), parc. č. (zahrada) v katastrálním území Poštorná

SO 01 Rodinný dům: parc. č. (zahrada), parc. č. (zahrada) v katastrálním území Poštorná

SO 02 Zpevněné plochy: parc. č. (zahrada), parc. č. (zahrada), parc. č.
(zahrada) v katastrálním území Poštorná

SO 03 Domovní rozvod splaškové kanalizace, dešťová kanalizace: parc. č.
(zahrada), parc. č. (zahrada), parc. č. (zahrada) v katastrálním území Poštorná

SO 04 Domovní rozvod vodovodní přípojky: parc. č. (zahrada), parc. č.
(zahrada) v katastrálním území Poštorná

SO 05 Oplocení: parc. č. (zahrada) v katastrálním území Poštorná.

Druh a účel umísťované stavby:

- Novostavba rodinného domu s garáží, zpevněné plochy, domovní rozvod kanalizace a vody, dešťová kanalizace, oplocení.

Umístění stavby na pozemku:

- **SO 01 Rodinný dům:** bude umístěn na pozemcích parc. č. , a k. ú. Poštorná severovýchodní obvodovou stěnou rovnoběžně s hranicí pozemku parc. č. k. ú. Poštorná ve vzdálenosti 2,00 m, v délce 15,00 m a severozápadní obvodovou stěnou rovnoběžně s hranicemi pozemků parc. č. , a ve vzdálenosti 3,00 m v délce 15,10 m.
- **SO 02 Zpevněné plochy:** budou umístěny na pozemcích parc. č. , a k. ú. Poštorná. V severozápadní části obvodové stěny rodinného domu bude umístěna zpevněná plocha v pozemku parc. č. k. ú. Poštorná v hranici pozemku parc. č. od průsečíku pozemků parc. č. , a k. ú. Poštorná v délce 13,50 m. V pozemku parc. č. k. ú. Poštorná v hranici pozemku parc. č. od průsečíku pozemků parc. č. , a k. ú. Poštorná v délce 7,00 m. V jihozápadní části obvodové stěny rodinného domu bude umístěna v hranici s pozemkem parc. č. k. ú. Poštorná v délce 17,80 m.
- **SO 03 Domovní rozvod splaškové kanalizace, dešťová kanalizace:** domovní rozvod splaškové kanalizace bude umístěn v pozemcích parc. č. a k. ú. Poštorná. Bude napojen na stávající revizní šachtu v pozemku parc. č. k. ú. Poštorná a povede k přední obvodové zdi rodinného domu. Dešťová kanalizace bude umístěna v pozemku parc. č. k. ú. Poštorná a bude svedena do retenční nádrže se vsakem umístěné na pozemku parc. č. k. ú. Poštorná ve vzdálenosti 21,00 m od hranice pozemku parc. č. k. ú. Poštorná a 3,00 m od hranice pozemku parc. č. k. ú. Poštorná.
- **SO 04 Domovní rozvod vodovodní přípojky:** domovní rozvod vodovodní přípojky bude umístěn v pozemcích parc. č. a k. ú. Poštorná. Bude napojen na stávající vodoměrnou šachtu v pozemku parc. č. k. ú. Poštorná a povede k přední obvodové zdi rodinného domu.
- **SO 05 Oplocení:** bude umístěno rovnoběžně s hranicí pozemku parc. č. a k. ú. Poštorná ve vzdálenosti 3,00 m a v délce 2,50 m a 2,00 m.

Určení prostorového řešení stavby:

- **SO 01 Rodinný dům:** bude samostatně stojící nepodsklepený se dvěma nadzemními podlažními a sedlovou střechou bez využitelného podkroví. Rodinný dům bude tvaru „L“ o max. rozměrech 15,10 m x 15,00 m, zastavěná plocha bude 153,93 m². Úroveň podlahy 1.NP ± 0,00 bude v úrovni 172,27 m n.m. Bpv. Výška hřebene střechy rodinného domu kolmá k ulici Tovární kolonie nad obytnou částí bude 7,49 m nad úrovní podlahy 1.NP, nad garáží bude plochá střecha s výškou atiky 3,165 m nad úrovní podlahy 1.NP. Sklon sedlové střechy bude 25°. Rodinný dům bude obsahovat 1 bytovou jednotku kategorie 5+kk s garáží.
- **SO 02 Zpevněné plochy:** budou provedeny z betonové zámkové dlažby tl. 80 a 60 mm. Celková výměra plochy bude 81,74 m².
- **SO 03 Domovní rozvod splaškové kanalizace, dešťová kanalizace:** domovní kanalizační přípojka z PVC KG DN 150 bude napojena na stávající revizní šachtu. Dešťové vody budou svedeny přípojkou do retenční nádrže o objemu 6 m³ s přepadem do tunelového vsakovacího objektu.
- **SO 04 Domovní rozvod vodovodní přípojky:** domovní vodovodní přípojka povede ze stávající vodoměrné šachty, materiál bude z PE 32/3 mm.
- **SO 05 Oplocení:** bude z betonových štípaných tvarovek s brankou a bránou, výška oplocení bude 1,70 m.

Vymezení stavebního pozemku:

- část pozemku parc. č. , a k. ú. Poštorná v rozsahu stavby rodinného domu, zpevněných ploch, přípojek a oplocení.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Vlivem stavby budou dotčeny pozemky parc. č. , , a k. ú. Poštorná, na nichž se stavba umísťuje a sousední pozemky parc. č. , , , a k. ú. Poštorná.

II. vydává souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru

Novostavba rodinného domu Břeclav, Poštorná, Tovární kolonie

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. (zahrada), parc. č. (zahrada) v katastrálním území Poštorná
SO 01 Rodinný dům: parc. č. (zahrada), parc. č. (zahrada) v katastrálním území Poštorná

Záměr obsahuje:

- **SO 01 Rodinný dům:** bude nepodsklepený, dvoupodlažní. 1. NP bude obsahovat zádveří, chodbu, schodiště, technickou místnost, WC, koupelnu, ložnici, obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, garáž a krytou terasu. 2.NP bude obsahovat schodiště, chodbu, 2 x pokoj, koupelnu s WC, ložnici a šatnu. Základové pasy budou z betonu C16/20 provázané ocelovou výztuží, nadzákladové pasy budou ze ztraceného bednění výšky 500 mm a zateplené polystyrenem EPS Perimetr na celou výšku ztraceného bednění. Nosné obvodové zdivo bude z KM BETA SENDWIX 7DF-LDE 25 MPa s kontaktním zateplením EPS BACHL AXTRAPOR 70F tl. 300 mm a YTONG UNIVERZAL PD P3-450 tl. 250 mm. Další svislé konstrukce budou z KM BETA SENDWIX 4DF-LDE 25 MPa tl. 115 mm. Strop nad 1.NP a 2.NP bude železobetonový tl. 200 mm, věnec železobetonový. Konstrukce střechy bude z příhradových sedlových vazníků, spád bude 25°. Střešní krytina bude betonová taška. Vytápění a ohřev vody objektu bude tepelným čerpadlem „vzduch – voda“, které bude umístěno ve dvorní části rodinného domu. Doplňkovým zdrojem energie elektrické topné těleso o výkonu 3 kW.
- Stavba bude dokončena do 31.12.2024.

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

1. Soulad se závaznými stanovisky dotčených orgánů:

- Ke stavbě bylo vydáno závazné stanovisko fikcí Městského úřadu Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování č. j. MUBR 16413/2022, ze dne 08.04.2022.
- Ke stavbě bylo vydáno závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně č. j. KHSJM 13647/2022/BV/HOK, ze dne 11.03.2022. Závazné stanovisko dotčeného orgánu neobsahuje podmínky.
- Ke stavbě bylo vydáno závazné stanovisko Městského úřadu Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení zemědělství a ochrany přírody č. j. MUBR 69084/2022, ze dne 03.05.2022.

2. Napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:
 - Stavba bude novými přípojkami napojena na stávající technickou infrastrukturu.
 - Stavba bude novým sjezdem napojena na stávající dopravní infrastrukturu.
3. Užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace:
 - Neřeší se.

Poučení:

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Stavebník je povinen při přípravě, provádění a užívání stavby postupovat v souladu s ustanovením § 152 stavebního zákona.

Na stavbu byl vypracován průkaz energetické náročnosti budovy s třídou energetické náročnosti budovy B. Stavebník musí dodržet konstrukce dle projektové dokumentace a tohoto průkazu.

Mgr. Silvie Baštinská

vedoucí odboru

v zast. Ing. Bronislava Matochová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů, položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 250 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč, celkem 1250 Kč byl zaplacen dne 21.12.2022.

Přílohy:

- ověřený situační výkres (pro žadatele)

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Jana Šlancarová, Revoluční č.p. 210/2, Charvátská Nová Ves, 690 06 Břeclav 6

zastoupení pro:

zastoupení pro:

ČSOB Stavební spořitelna, a.s., IDDS: ukmjqq2

sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

Sedlecký kaolin a. s., IDDS: d8vf8kt

sídlo: Božičany č.p. 167, 362 25 Nová Role

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., IDDS: gnugxza

sídlo: Čechova č.p. 1300/23, 690 02 Břeclav 2

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Město Břeclav, zast. MÚ Břeclav, odborem kanceláře tajemníka, oddělením rozvoje, nám. T. G.

Masaryka č.p. 42/3, 690 81 Břeclav 2

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábková č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení zemědělství a ochrany přírody, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování, nám. T. G. Masaryka č.p. 42/3, 690 02 Břeclav 2



Čj.: MUBR 15316/2022 OKT
Vyřizuje: Mgr. Petra Hroudná
Tel.: 519 311 394, 731 428 210
E-mail: petra.hroudna@breclav.eu

Břeclav 7. 3. 2022

Vyjádření k územnímu souhlasu a k ohlášení stavby – „Novostavba pasivního rodinného domu“

investor:

lokality: *Tovární kolonie, pozemky parc.č. :*

v k. ú. Poštorná

Předložená projektová dokumentace řeší novostavbu rodinného domu v lokalitě Tovární kolonie. Je navržen samostatně stojící dvoupodlažní dům o rozměrech 15,0 m x 6,5 m a 2,7 m x 6,6 m. K objektu bude přisazena garáž o rozměrech 6,6 m x 5,9 m. Zastavěná plocha objektu včetně garáže tak bude 153,93 m². Zastřešení bude provedeno sedlovou střechou o sklonu 21,5° s výškou hřebene 8,715 m od terénu, zastřešení nad jednopodlažní garáží bude provedeno plochou vegetační střechou. Na dům bude navazovat terasa se stínící technikou o rozměrech 7,6 m x 2,7 m. Srážkové vody budou venkovními dešťovými svody svedeny přes lapače splavenin do akumulární nádrže o objemu 8 m³ s přepadem do vsaku. Nádrž bude umístěna ve dvorní části. K budoucímu objektu jsou již vybudovány přípojky inženýrských sítí – přípojka splaškové kanalizace a vodovodní přípojka. Nově bude řešena přípojka elektřiny. Rodinný dům bude dopravně napojen novým sjezdem na síť účelových a místních komunikací ve vlastnictví města Břeclav. Parkovací stání budou zajištěna na pozemku stavebníků – v garáži a na zpevněné ploše. Objekt bude z uliční strany oplocen plotem ze štípaných tvárnic s dřevěnou výplní o výšce 1,5 m, součástí plotu budou pojezdová brána o rozměrech 3,5 m x 1,5 m a vstupní branka o rozměrech 0,9 m x 1,5 m. Zbytek pozemku bude oplocen drátěným oplocením. Zpevněné plochy budou vybudovány ze zámkové dlažby. Stavbou budou zasaženy pozemky ve vlastnictví města Břeclav.

Město Břeclav, ve věci rozvoje, vlastnictví a správy místních komunikací a veřejných prostranství na území města souhlasí s provedením výše uvedené stavby rodinného domu za následujících podmínek:

Stavba nevyžaduje napojení na veřejnou technickou infrastrukturu ve vlastnictví města. Kabelové vedení veřejného osvětlení nebude změnou stavby dotčeno (v lokalitě je vzdušné vedení).

Při provádění prací dojde k poškození travnatého porostu nezpevněné plochy. Ihned po ukončení prací budou poškozené části osety travním semenem. V případě, že dojde

Pozn.:

Toto vyjádření nelze považovat jako povolení ke stavbě podle zákona č. 183/2006 Sb. Pokud je ze zákona č. 183/2006 Sb. nutné povolení popř. ohlášení stavby, tak o něj stavebník požádá místní Stavební úřad, popř. jiný věcně příslušný orgán.



k rozježdění terénu těžkými vozidly, je třeba po jejich odjezdu srovnat terén do původní nivelety a poté osít travní semeno. Na náklady žadatele bude provedena výměna obrub, které byly při převozu materiálu poškozeny. Pokud dojde k odstranění, či jakémukoliv zásahu do kořenového systému vzrostlé zeleně, požadujeme zabezpečit náhradní výsadbu ve stejném stáří a druhové skladbě.

Před zahájením stavebních prací si žadatel zjistí uložení zařízení jiných správců inženýrských sítí, zajistí si jejich souhlas k provádění prací v blízkosti jejich zařízení. Dojde-li při provádění prací k dotčení nebo narušení cizího zařízení, je povinen žadatel zajistit jejich uvedení do původního stavu vlastním nákladem, a to po předchozím projednání a schválení správcem dotčeného zařízení a podle jeho pokynů. Investor akce je povinen respektovat vyjádření správců inženýrských sítí.

Požadujeme, aby povrch veřejného prostranství byl uveden do původního stavu v souladu se stavem před zahájením výkopových prací, včetně vyčištění přilehlého veřejného prostranství. Veřejné prostranství bude po dobu provádění prací pravidelně čištěno - odpad vzniklý při provádění prací je třeba odvézt z lokality a ekologicky zlikvidovat. Povrch místních komunikací, užívaných při příjezdu ke stavbě, bude udržován v čistotě na náklady investora. Pokud při převozu materiálu či pohybem stavební techniky dojde ke znečištění místní komunikace, musí ji ten, kdo je způsobil, bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu.

Výkopové práce na veřejném prostranství jsou zpoplatněny obecně závaznou vyhláškou města Břeclavi č. 8/2020 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, čl. 5 Sazba poplatku, odst. 6) při provádění výkopových prací 5,- Kč/m²/den. Nebudou-li poplatky zaplacený včas nebo ve správné výši, může městský úřad zvýšit sazbu až na trojnásobek, toto zvýšení je příslušenstvím poplatku. Užívání veřejného prostranství pro uložení stavebního materiálu, případně umístění lešení, je zpoplatněno podle obecně závazné vyhlášky města Břeclavi č. 8/2020, o místních poplatcích, v platném znění. Poplatek za užívání veřejného prostranství se platí od prvního dne, kdy došlo k užívání, až do dne, kdy toto užívání skončilo a veřejné prostranství bylo uvedeno do původního stavu. Poplatek se platí za každý i započatý den. Správcem poplatků je odbor ekonomický, Mgr. Mutinová, tel. 519 311 400, e-mail: sarka.mutinova@breclav.eu.

Narušené veřejné prostranství bude po dokončení prací předáno zpět do správy města Břeclav. Pro předání narušených ploch kontaktujte pověřeného pracovníka Technických služeb – organizační složky Města Břeclav (Ing. Zdeněk Zugárek - tel. 519 311 408, 731 428 233, Simona Šnorichová, tel. 739 243 497).

Upozorňujeme na skutečnost, že v souladu s obecně závaznou vyhláškou (OZV) č.10/2017 o vedení technické mapy obce ze dne 11. 12. 2017 je investor stavby povinen poskytnout v digitální formě data o uložení zařízení jako podklad pro zanesení do technické mapy města Břeclav. OZV o vedení technické mapy obce je uveřejněna na webu mapy.breclav.eu, kde jsou uvedeny i informace o předání dat. Pro více informací kontaktujte paní Mgr. Jitku Coufalovou, Ph.D. – tel. 519 311 213.

Příslušným silničním správním úřadem - odborem správních činností Městského úřadu v Břeclavi bude vydáno rozhodnutí o připojení nemovitosti k pozemní komunikaci. Toto Pozn.:

Toto vyjádření nelze považovat jako povolení ke stavbě podle zákona č. 183/2006 Sb. Pokud je ze zákona č. 183/2006 Sb. nutné povolení popř. ohlášení stavby, tak o něj stavebník požádá místní Stavební úřad, popř. jiný věcně příslušný orgán.

Město Břeclav

ODBOR KANCELÁŘE TAJEMNÍKA, oddělení rozvoje



rozhodnutí bude vydáno na základě kladného stanoviska Policie ČR - DI a po úhradě poplatku dle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, v platném znění.

Sjezd přes veřejné prostranství na komunikaci bude vybudován se zpevněním, které vyhovuje předpokládanému zatížení dopravou. Niveleta stávajícího terénu musí zůstat zachována. Požadujeme plynulé navázání na přilehlou komunikaci, nesmí dojít ke změně odtokových poměrů v lokalitě. Místo napojení bude plynulé a bezbariérové, směrem k vozovce bude sklopen silniční obrubník.

Požadujeme řádné zabezpečení stavby proti úrazu. Při najíždění vozidel v průběhu stavby nesmí dojít k omezení průjezdnosti přilehlé obslužné komunikace - v žádném případě není možno odstavovat vozidla na vozovku nebo v její bezprostřední blízkosti. Prováděním prací nesmí dojít k narušení rozhledových poměrů na přilehlé komunikaci.

V případě přepravy zvláště těžkých nebo rozměrných předmětů či užívání vozidel, jejichž rozměry nebo hmotnost přesahují míru stanovenou předpisy, je třeba získat povolení příslušného silničního správního úřadu (odbor správních činností Městského úřadu v Břeclavi).

V případě jakýchkoliv změn ve vztahu k místním komunikacím nebo veřejným prostranstvím je třeba tyto změny projednat na odboru majetkovém, oddělení investic Městského úřadu Břeclav (Bc. Hašková, 519 311 432).

Z výše uvedeného je zřejmé, že odbor kanceláře tajemníka, oddělení rozvoje se stavbou „**Novostavba pasivního rodinného domu**“ souhlasí.

S pozdravem

Ing. Bc. Tomáš Letocha
vedoucí odboru kanceláře tajemníka

Příloha

Situační výkres s vyznačeným souhlasem

Pozn.:

Toto vyjádření nelze považovat jako povolení ke stavbě podle zákona č. 183/2006 Sb. Pokud je ze zákona č. 183/2006 Sb. nutné povolení popř. ohlášení stavby, tak o něj stavebník požádá místní Stavební úřad, popř. jiný věcně příslušný orgán.

Městský úřad Břeclav



ODBOR SPRÁVNÍCH ČINNOSTÍ

Oddělení dopravy a přestupkového řízení
náměstí T. G. Masaryka 42/3, 690 81 Břeclav

Č. j.: MUBR 166189/2022

Břeclavi dne 26.10.2022

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Jana Létalová

☎ +420 519 311 430, e-mail: jana.letalova@breclav.eu

Stanovisko silničního správního úřadu k připojení sousední nemovitosti k PK

Městský úřad Břeclav, odbor správních činností, oddělení dopravy a přestupkového řízení, podle ust. § 40 odst. 4 písm. a) a odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PK“), vykonávající působnost silničního správního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy, veřejně přístupných účelových komunikací a místních komunikací, obdržel žádost ze dne 14.10.2022 investora: _____ a

_____, zastoupení plnou mocí Janou Šlancarovou, IČ 62148401, sídlem Revoluční 210/2, 690 06 Břeclav, o stanovisko k připojení sousední nemovitosti na přilehlou pozemní komunikaci.

Jedná se o novostavbu pasivního RD investorů na pozemku _____ v k.ú. Poštorná v lokalitě ul. Tovární kolonie.

Přilehlý pozemek - _____ k.ú. Poštorná - je v majetku Města Břeclav. Není místní komunikací ani silnicí ve smyslu zákona o PK, ale má charakter veřejného pozemku s přístupem obecného užívání.

Stanovisko SSÚ:

- Pokud se nejedná o pozemní komunikaci – kategorie místní nebo silnice, může jít o účelovou komunikaci v majetku FO nebo PO (majitelem může být i Obec, Město apod.). Jako silniční správní úřad zde nejsme zmocnění zákonem, povolení k připojení nemovitosti se nevydává ve smyslu správního rozhodování.

- Žadatel/investor s majitelem pozemku – dopravní cesty jakéhokoli povrchu, uzavírá občanskoprávní ujednání (smlouvu, souhlas, služebnost apod.).

Mgr. Jana Létalová
oprávněná úřední osoba
na úseku dopravy a silničního hospodářství